



## Yhtenäiset käytännöt

## OHJE-ARK 05 C

Aihe

### PARVEKKEEN TAI SEN ALLA OLEVAN TERASSIN LASITTAMINEN OLEMASSA OLEVASSA ASUINKERROSTALOSSA

*Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat*

Lasitetut parvekkeet ja terassit ovat kylmää ulkotilaa eikä niitä lasketa rakennuksen kerrosalaan eikä kokonaisalaan.

#### 1. LASITUS EI TARVITSE RAKENNUSVALVONNAN LUPAA, KUN

1. parveke on sisäänvedetty tai korkeintaan kahdelle sivulle avautuva tai kyseessä on ko parvekkeen alle jäävä maantason terassi ja
2. uuden lasituksen pinta-alasta vähintään 2/3 on yhtä aikaa avattavissa ja parveke on lasituksen jälkeen edelleen kylmää ulkotilaa. Pinta-ala lasketaan kaidekorkeuden yläpuolelta ja
3. tuote on tavanomainen teollinen tuote ja lasitus on mahdollisimman huomaamaton eli kirkas, ilman pystypuitteita ja vaakaprofiileja ja
4. korkeintaan yhden huoneen sisätilan (myös yksiön) raitisilma otetaan lasitetulta parvekkeelta ja lasitus on niin väljä, että korvausilmaa saadaan riittävästi lasien ollessa suljettuina ja
5. rakennus ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokas tai asemakaavassa suojeltu eikä se sijaitse valtakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY).

Muissa tapauksissa lasitus edellyttää lupaharkintaa ja silloin toimitaan kohdan 2 mukaisesti.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin ryhtyvän on varmistettava tarvittaessa asiantuntijan avulla että:

- lasituksessa noudatetaan voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä
- lasitukset suunnitellaan kunkin rakennuksen arkkitehtuuri ja yksilölliset lähtökohdat huomioon ottaen
- ratkaisussa on otettu huomioon paloturvallisuus (katso kohta 3)
- ratkaisussa on otettu huomioon parvekkeen rakenteiden materiaalien puhtaus ja korvausilman mahdollinen lämpeneminen, jos yhdenkin asuinhuoneen raitisilma otetaan lasitetulta parvekkeelta. Lisätietoja <https://www.talotekniikkainfo.fi/sisailmasto-ja-ilmanvaihto-opas/14-ss-ulkoilmalaitteiden-ja-ulospuhallusilmalaitteiden-sijoittaminen>

#### 2. LUVANVARAISUUDEN ARVIOINTI

Mikäli kohdan 1 ehdot eivät toteudu, toimenpide voi edellyttää toimenpide- tai rakennusluvan tai se voidaan toteuttaa vähäisyyden arviointilausunnolla asiantuntijan laatimiin selvityksiin perustuen. Luvanvaraisuuden selvittämiseksi tulee olla yhteydessä kunkin kunnan rakennusvalvontaan. (Lausuntomenettely, Helsinki / vähäisyyden arviointi Espoo / Lupapisteen neuvontapyyntö, Vantaa ja Kauniainen)

Luvanvaraisuuden arviointia hakee suunnittelija ja hakemuksesta tulee selvittää rakennuskohteen sijainti (asemapiirros), alueen kaavamääräykset ja tarvittavassa määrin ympäristön ja hankkeen ominaisuudet (valokuvia, luonnospöytäkuva, tuote-esite jne).

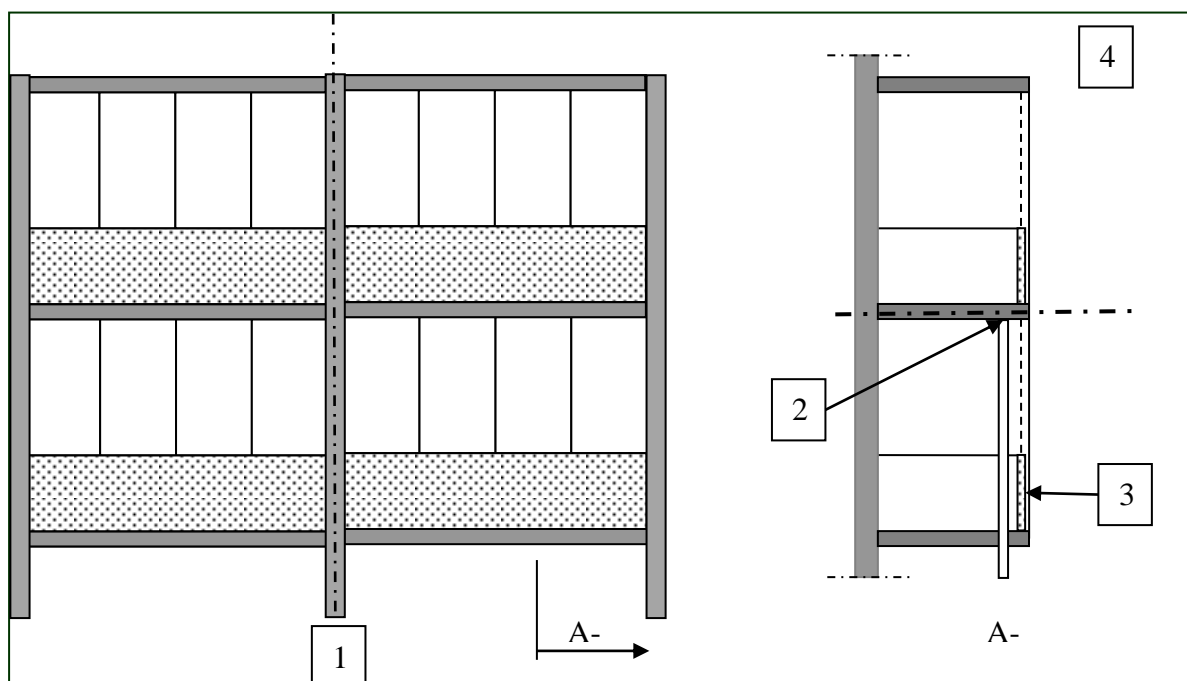
## Yhtenäiset käytännöt

## OHJE-ARK 05 C

### 3. OHJE PARVEKELASITUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA

Avonaisen ja lasitetun parvekkeen palomääräykset ovat erilaiset. Lasitus muuttaa yleensä parvekkeen palokuormaa ja parvekelasituksen normaaleja ikkunoita parempi palonkesto tulee ottaa huomioon. Tämä on myös määrätty ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten paloturvallisuudesta kohdassa 21 §. Asian varmistaminen on asiantuntijan tehtävä, mutta yleisimmät asiat ovat seuraavat:

1. Jos lasitetut parvekkeet ovat kuvan mukaisesti kiinni toisissaan, tai niiden vastakkaisten seinien välinen vapaa väli tai seinän etäisyys viereisen palo-osaston ikkunaan on alle kaksi metriä, on kyseisen seinän oltava luokkaa EI 15 (=palo ja savutiivis 15 minuuttia).
2. Parvekkeen parvekelaatan osastoivuusvaatimus on EI 30, kuitenkin vähäiset tiivistävät osat ja läpiviennit voivat olla E 15 -luokkaa. Jos parvekettä rajaavat seinät ovat tuuletettuja kuten esimerkiksi puu- tai tiiliverhouksen yhteydessä, pitää huolehtia siitä, ettei mahdollinen palo leviä parvekkeelta tuuletusvälin kautta.
3. Lasitetun parvekkeen kaiteen tulee olla palamaton ja muodostaa savutiivis rakenne, joka liittyy savutiiviisti parvekkeen osastoivaan välipohjaan siten, että alemman parvekkeen mahdollinen tulipalo ja savukaasut eivät pääse leviämään helposti yläpuoliselle parvekkeelle.
4. Lasituksen yhteydessä tulee myös huolehtia siitä, ettei riski palon leviämisestä lasitetulta parvekkeelta ullakotilaan tai yläpohjaan suurene.



#### Huomioitavaa

Uudisrakennusten parvekkeiden ja terrassien lasitus ja lasituksen toteutustapa on hyvä ottaa huomioon jo suunnitteluvaiheessa. Lasitukselle kannattaa hakea lupa, vaikkei lasitusta heti toteutettaisikaan. Rakennuksen pääpiirustuksiin merkitään, missä lasitusmahdollisuus on. Kun rakennus- tai toimenpidelupa on myönnetty nykyisin noudatettavien palomääräysten mukaisena, lasituksen voi toteuttaa myönnetyn luvan mukaisesti ilman uutta lupamenettelyä luvan voimassaolon määräajan umpeuduttuakin.

#### Liitteet

Asiasanat: lasitettu parveke, lasitettu terassi