

OHJE-PALO 01

<p><i>Aihe</i> PELASTUSVIRANOMAISEN ROOLI RAKENNUSLUPAPROSESSISSA</p>
<p><i>Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat:</i> Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 117 b Pelastuslaki 379/2011</p>
<p><i>Yhteinen tulkinta/käytäntö</i></p> <p>Suunnitteluvaihe:</p> <p>Pelastusviranomainen toimii rakennuksen suunnitteluvaiheessa asiantuntijana sekä lausunnonantajana. Hankkeen paloturvallisuussuunnittelun vaativuusluokkaa (FISE) ja sen perusteella sovellettuja esimerkkejä voidaan käyttää apuna määrittämään, milloin pelastusviranomaisen näkemystä lupaprosessissa erityisesti tarvitaan (liite 1).</p> <p>Pelastusviranomaisella on lähtökohtaisesti paras tieto ottaa kantaa pelastustoiminnan edellytyksiin, kuten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kohteen saavutettavuus ja käytössä olevan kaluston ominaisuudet (<i>pelastustiet, varatiejärjestelyt</i>)- Sammutusreittien järjestelyt sekä pelastustoiminnan työturvallisuus (<i>palo-osastojen koot etenkin oletettuun palonkehitykseen perustuvassa mitoituksessa</i>)- Sammutusveden saanti, riittävyys ja hallinta kohteessa ja sen ympäristössä- Pelastustoimen laitteiden sijoittelu ja toteutus (<i>paloilmoittimen toteutuspöytäkirja (perusmäärittelyt), sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet, savunpoiston järjestelyt, sammutusvesiputkistot, pelastustoimintaan käytettävät hissit, viranomaisverkon kuuluvuus rakennuksessa jne.</i>) <p>Lisäksi pelastusviranomaista kuullaan aina mahdollisissa väestönsuojien rakentamista koskevissa poikkeamissa pelastuslain 379/2011 11. luvun mukaisesti.</p> <p>Paloturvallisuussuunnitelma kuitataan esitellyksi ja toimitetaan lupaviranomaiselle luvan liitteeksi kunnan käytännön mukaisesti. Mahdolliset huomautukset kirjataan esimerkiksi pyydettyyn lausuntoon tai suunnitelman kansilehteen.</p> <p>Rakentamisvaihe:</p> <p>Tarvittaessa pelastusviranomainen voi suorittaa ylimääräisiä palotarkastuksia työmaa-alueella. Tällaisten palotarkastusten pääpaino on yleisesti työmaan paloturvallisuudessa sekä pelastustoiminnan edellytysten turvaamisessa työmaa-alueella. Valvontatoiminta perustuu pelastuslain 379/2011 12. lukuun.</p> <p>Tarvittaessa pelastusviranomainen voi ohjeistaa esim. korkeiden rakennusten työmaa-aikaisista turvallisuusjärjestelyistä erikseen.</p> <p>Käyttöönotto vaihe:</p> <p>Pelastusviranomainen suorittaa valmistuvaan rakennuskohteeseen erityisen palotarkastuksen, mikäli rakennusvalvontaviranomainen on sen pelastusviranomaisen esityksestä edellyttänyt hankkeelta joko kirjauttamalla sen lupaehdoksi tai aloituskokouksen pöytäkirjaan. <u>Liitteessä 1 on kuvattu, millaisiin hankkeisiin erityinen palotarkastus tarvitaan.</u></p> <p>Erityinen palotarkastus on luonteeltaan lausunto valvovalle viranomaiselle siitä, voidaanko rakennus ottaa pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan käyttöön. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pelastustoiminnan edellytykset ja henkilöturvallisuus (uloskäytävä- ja varatiejärjestelyt, palotekniset laitteistot) kohteessa on huomioitu ja toteutettu rakennusluvassa ja suunnitelmissa esitetyllä tavalla.</p> <p>Erityinen palotarkastus on tarkoituksenmukaista suorittaa hyvissä ajoin ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta. Ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista, että käynti suoritetaan täysin keskeneräiseen rakennukseen.</p> <p>Päätöksen rakennuksen käyttöönotosta tekee aina rakennusvalvontaviranomainen.</p>
<p><i>Huomioitavaa</i></p> <p>Rakennusvalvontaviranomainen voi halutessaan pyytää pelastusviranomaisen kommentit kaikista hankkeista, joissa kokee ne tarpeelliseksi.</p> <p>Lausunnot annetaan viranomaisen pyynnöstä viranomaiselle.</p>
<p><i>Liitteet</i></p>
<p><i>Asiasanat</i></p> <p>topten, paloturvallisuus, viranomaistyö, yhtenäiset käytännöt</p>

Erityinen palotarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa

