

Yhtenäiset käytännöt

117 02

Aihe

Ullakon ja kellarin huomioiminen rakennuksen kerrosluvussa ja korkeudessa

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
/1/ topten-käytännöt 115-04, 117a 03, 117b 25, 117b 26

Yhteinen tulkinta/käytäntö

1. Rakennuksen kerrosluku

- a. Ullakkoa ja kellaria **ei lasketa rakennuksen kerroslukuun (topten-käytäntö 115 04).**

2. Kerrosluku ja korkeus paloturvallisuusasetusta sovellettaessa

- a. Ullakkoa ja kellaria **ei lasketa rakennuksen kerroslukuun** sovellettaessa paloturvallisuusasetuksessa rakennukselle asetettuja vaatimuksia.
- b. Kellarin paloturvallisuusratkaisut määrittyvät paloturvallisuusasetuksen mukaan.
- c. **Ullakolle sijoitettavien tilojen¹⁾ paloturvallisuudelle tuoman vaativuuden kasvaminen huomioidaan:**
- ⇒ määrittämällä rakennuksen **poistumiskorkeus** ullakon lattiapinnan mukaan (**topten-käytäntö 117b 26**) ja
 - ⇒ määrittämällä rakennuksen **palotekninen korkeus** ullakon yläpohjan lämmöneristeen alapinnan mukaan (**topten-käytäntö 117b 25**).

3. Kerrosluku rakenne- ja lvi-suunnittelu- sekä työnjohtotehtävissä

- a. **Arvioitaessa rakenne- ja lvi-suunnittelutehtävän ja työnjohtotehtävän vaativuutta**
- ⇒ Ullakolla sijaitsevat tilat¹⁾ ja kellari **lisätään rakennuksen kerroslukuun (topten-käytännöt 120f 02...04 ja 122e 01...03)**
- b. **Määritettäessä rakennuksen jaottelua seuraamusluokkiin normaalitilanteessa ja seuraamusluokkiin onnettomuusmitoitustilanteessa**
- ⇒ Ullakolla sijaitsevat tilat¹⁾ ja kellari **lisätään rakennuksen kerroslukuun (topten-käytäntö 117a 03).**

Huom

¹⁾ Ullakolla sijaitsevat tilat

Huomioitavia ullakolla sijaitsevia tiloja voivat olla esimerkiksi rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat ja asumista palvelevat välttämättömät tilat sekä rakennuksen käyttöä palvelevat tilat, kuten:

- a. asunnot
- b. asukkaiden talousirtaimiston säilytystä ja pyykinkuivatusta varten rakennettavat tilat sekä
- c. pesutila ja saunatila, kerhotila tai muu asukkaiden yhteiskäyttötila.

Liitteet

Asiasanat

Topten, kerros, ullakko, kellari, korkeus, onnettomuus, seuraamusluokka, vaativuus, kelpoisuus, palo, kerrosala