

Yhtenäiset käytännöt

117 d 06 A

Aihe

LUMIESTEET

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
/1/ Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta
/2/ Maankäyttö- ja rakennuslaki

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Lumiesteen on asennettava voimassa olevien määräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Lisäksi tulee ottaa huomioon muut mahdolliset kuntakohtaiset määräykset, kuten rakennusjärjestys sekä viranomaisen tai kunnan antamat muut määräykset ja rakennustapaohjeet.

Hankkeen rakennussuunnittelija suunnittelee yhdessä rakennussuunnittelijan kanssa lumiESTEIDEN määrän, mitoituksen ja sijainnin sekä niiden kiinnitykset lappeen jyrkkyyden, pituuden ja kinostumisalueiden mukaan. Mitoitus tulee tehdä voimassa olevien rakennusmääräysten ja suunnittelustandardien mukaisesti valmistajan ohjeita sekä tuotehyväksyntäpäätöksiä noudattaen.

Katolla tulee käyttää lumiESTEITÄ sisäänkäyntien ja kulkuväylien sekä talvella käytettävien leikki- ja oleskelualueiden kohdalla. **Yleensä asuinalueella sekä julkisilla alueilla oleskelu- tai leikkialueiksi katsotaan kaikki piha-alueet ellei alueen käyttöä ole muutoin estetty.**

LumiESTEET on asennettava peltikatteella, kun sen kaltevuus on 1:8 tai jyrkempi ja tiilikatteella, kun sen kaltevuus on 1:4 tai jyrkempi ja huopakatteella, kun sen kaltevuus on 1:2 tai jyrkempi. Katevalmistaja saattaa edellyttää lumiESTEIDEN käyttöä loivemmillakin lappeilla.

Jos lumiESTEET halutaan korvata muulla järjestelyllä, rakennushankkeeseen ryhtyvän asiantuntija esittää luotettavan tutkimuslaitoksen tai muun luotettavan puolueettoman tahon lausunnon järjestelyn kelpoisuudesta sen koko käyttöäille.

Rakennussuunnitelmissa on otettava huomioon se, että lumiESTEISTÄ huolimatta joudutaan katoilta poistamaan lumia, jotka muodostavat lumi-/jäälippoja suojattavien kohteiden ylle.

Maankäyttö ja rakennuslaki (21.12.2012/958)

117 d § Käyttöturvallisuus

”---Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.---

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta

18 § Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen

”Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki- ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiESTEIN katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen.”

Liitteet

Asiasanat

Käyttöturvallisuus, LumiESTEET

Musta teksti = säännökset (mrl tai asetus)

sininen teksti = ympäristöministeriön ohje

vihreä teksti = rakennusvalvonnan tulkinta.

Säännökset ovat velvoittavia. Ympäristöministeriön ohjeet ja rakennusvalvonnan tulkinnat ovat yhtenäistä tulkintaa tukevia ohjeita, joista voidaan perustellusta syystä poiketa.