

Aihe

Asuinhuoneiston ja sitä ympäröivien tilojen välisten akustisten vaatimusten osoittaminen (betonirunkoiset rakennukset)

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat

/1/ Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä

/2/ www.elementtisuunnittelu.fi/ => aaneneristys (Rakennusteollisuus RT ry, Betoniteollisuus ry)

<http://www.elementtisuunnittelu.fi/fi/rakennejarjestelmat/aaneneristys/rakenteen-valinta>

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Koskee betonirunkoisia paritaloja, rivitaloja ja kerrostaloja.

Tilojen välinen ääneneristävyys muodostuu kaikkien huonetilaa ympäröivien rakenteiden ja niiden liitosten muodostamasta kokonaisuudesta. Pelkästään väliseinän tai välipohjan akustisten ominaisuuksien arvioiminen ei ole riittävä ilmaääneneristävyttä ja askeläänitasoa tarkasteltaessa.

Asuinhuoneiston ja sitä ympäröivien tilojen väliset vakiintuneet rakenneratkaisut

- Betonirakentamiseen liittyviä vakiintuneita rakenneratkaisuja on esitetty www.elementtisuunnittelu.fi -sivustolla. /2/
- Sivustoilla esitettyjen rakennekokonaisuuksien soveltuvuutta uuden asetuksen mukaisiin vaatimuksiin ei ole vielä asiantuntijoiden toimesta varmistettu.
- Kaikki sivustoilla esitetyt rakenneratkaisut eivät tällä hetkellä (09/2020 -) välttämättä täytä uuden asetuksen /1/ vaatimuksia (esimerkiksi kelluvat lattiat).
- Suunnittelijan on varmistettava rakenneratkaisujen soveltuvuus erikseen.

Mikäli rakennushankkeen rakennetyypeissä poiketaan vakiintuneista rakenneratkaisuista,

on akustinen **suunnittelija ilmoitettava** rakennuslupahakemuksen yhteydessä ja lupahakemukseen on **liitettävä suunnittelijan laatima suunnitelma** ääniteknisten vaatimusten täyttämistä.

Lisäksi valmiissa rakennuksessa voidaan edellyttää suoritettavaksi ääniteknisiä mittauksia akustisten vaatimusten täyttymisen varmistamiseksi. Mittauksiin perustuva asiantuntijalausunto akustisten vaatimusten toteutumisesta olisi tällöin esitettävä rakennuksen käyttöönottoon (loppukatselmukseen) mennessä.

Huomioitavaa

Huomaa, että eristerapatun tai kuorimuuratun ulkoseinän sisäkuoren vakiintunut ratkaisu on 150 mm asuinhuoneistojen välisen seinän kohdalla (= minimipaksuus ilman erillistä asiantuntijaselvitystä).

Huomaa, että korjausrakentamisessa sandwich -elementin ulkokuoren poistaminen voi vaikuttaa julkisivun ääneneristävyuden lisäksi merkittävästi myös asuinhuoneistojen väliseen eristävyyteen.

/1/ 7 §: ”--- Rakennuksen ääneneristystä, melun- ja värinäntorjuntaa, ääniolosuhteita sekä virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjuntaa ja ääniolosuhteita ei saa rakennuksen korjaus- tai muutostyössä heikentää. ---”

Pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

Liitteet

Asiasanat

topten, ääni, melu, akustiikka, rakenne, rakennusfysiikka, rakennusfysikaalinen, suunnittelu, vaativuusluokka, ääneneristysuunnitelma, asuinhuone, ulkoseinä, väliseinä