

| ENERGIATEHOKKUUDEN OSOITTAMISEN VAATIMUKSET LAAJENNUKSEEN TAI KERROSALAAN LASKETTAVAN TILAN LISÄÄMISEEN | | | |
|---|--|---|---------------------|
| Pääperiaatteena on uudisrakentamisen määräykset laajennuksen osalla. Aiemmin rakennettua rakennuksen osaa ei yleensä tarkastella. | | | |
| Vaaditut selvitykset tai asiakirjat Rakennuksen ja toimenpiteen tyyppi | Laajennuksen vaipan lämpö- häviön laskelma | Laajennuksen lämpöhäviön laskelma (vaippa+ilmanvuoto+iv) | E-luku- laskelma |
| Laajennus, koko rakennuksen kerros- ala laajennuksen jälkeen on alle 50 m ² | Ei vaatimuksia | | |
| Käyttötarkoituksiluokassa 1 ja 9, kun koko rakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen on yli 50 m² *) sekä asunnon rakentaminen asuinkerrostalon ullakolle käyttötarkoituksiluokassa 2. | | | |
| Rakennuksen laajennusta, missä ilman- vaihdon ja lämmityksen järjestämisessä voidaan käyttää olemassa olevaa ilman- vaihto- tai lämmitysjärjestelmää. | X | | X ei raja-arvoa |
| Rakennuksen laajennusta, missä ilman- vaihdon ja lämmityksen järjestämisessä ei voida käyttää olemassa olevaa ilman- vaihto- eikä lämmitysjärjestelmää. | | X | X ei raja-arvoa |
| Käyttötarkoituksiluokat 3-8 sekä käyttötarkoituksiluokan 2 muut laajennukset, kun koko rakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen on yli 50 m² | | | |
| Rakennuksen laajennusta, missä ilman- vaihdon ja lämmityksen järjestämisessä voidaan käyttää olemassa olevaa ilman- vaihto- tai lämmitysjärjestelmää. | X | | X ei raja-arvoa |
| Rakennuksen laajennusta, missä ilman- vaihdon ja lämmityksen järjestämisessä ei voida käyttää olemassa olevaa ilman- vaihto- tai lämmitysjärjestelmää. | | X | X |
| *) Asuinrakennuksen vaipan sisä- puolinen laajennus pientalossa (ullakolle rakentaminen) | <i>Vaihtoehtoisesti voidaan tehdä E-lukulaskema koko rakennuksesta ennen laajennusta ja verrataan sitä laajennuksen jälkeiseen tilanteeseen. Energiatehokkuuden parannus on riittävä, kun koko rakennuksen energiankulutusta saadaan laskettua 0,8-kertaiseksi alkuperäiseen verrattuna. E-luku ei saa myöskään nousta alkuperäisestä.</i> | | |

MRL 113 § Rakennus

Jäljempänä tässä laissa säädetään uuden, asumiseen, työntekoon, varastointiin tai muuhun käyttöön tarkoitetun kiinteän tai paikallaan pidettäväksi tarkoitetun rakennelman, rakenteen tai laitoksen, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä (*rakennus*), rakentamisesta. Rakennukseen tehtävään laajennukseen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen sovelletaan, mitä uuden rakennuksen rakentamisesta säädetään, ellei 117 a–117 g §:ssä tarkoitettuja olennaisista teknisistä vaatimuksista muuta johdu.

MRL 117 g § Energiatehokkuus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että energiaa ja luonnonvaroja kuluu säästeliäästi. Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten täytyminen on osoitettava laskelmilla.

Uusi rakennus, joka koostuu katetusta seinällisestä rakenteesta ja jossa käytetään energiaa tilojen tarkoituksenmukaisten sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi, on suunniteltava ja rakennettava lähes nollaenergiarakennukseksi.... Edellä mainittuja vaatimuksia ei kuitenkaan sovelleta:

- 1) rakennukseen, jonka kerrosala on alle 50 neliometriä;
- 2) loma-asumiseen tarkoitettuun asuinrakennukseen, joka on tarkoitettu käytettäväksi vähemmän kuin neljän kuukauden ajan vuodessa;
- 3) määräajan paikallaan pysytettävään tai tilapäiseen rakennukseen, jonka käyttöaika on enintään kaksi vuotta;
- 4) teollisuus- ja korjaamorakennukseen;
- 5) muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettuun maatilarakennukseen, jossa energiantarve on vähäinen tai jota käytetään alalla, jota koskee kansallinen alakohtainen energiatehokkuussopimus;
- 6) rakennukseen, jota käytetään harrastuksen harjoittamiseen ja uskonnolliseen toimintaan
- 7) rakennukseen, jota suojellaan rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010), kaavassa annetun suojelumääräyksen tai maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta tehdyn yleissopimuksen (SopS 19/1987) mukaiseen maailmanperintöluetteloon hyväksymisen nojalla osana määrättyä ympäristöä tai sen erityisten arkkitehtonisten tai historiallisten ansioiden vuoksi siltä osin, kuin sen luonne tai ulkonäkö muuttuisi energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten noudattamisen vuoksi tavalla, jota ei voida hyväksyä.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä.

YmA 1010/2017 uuden rakennuksen energiatehokkuudesta

1 § Soveltamisala

Tämä asetus koskee sisäilmaston ylläpitämiseen energiaa käyttävän, katetusta seinällisestä rakenteesta koostuvan uuden rakennuksen suunnittelua ja rakentamista. Asetus koskee myös rakennuksen laajennusta ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä. Asetus koskee kerrosalaltaan alle 50 neliometrin kokoisen rakennuksen laajennusta vain siltä osin kuin rakennus laajennuksineen ylittää 50 neliometriä.

4§ Laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun vaatimustasot käyttötarkoituksiluokittain

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokan mukaisesti laskettu E-luku ...Käyttötarkoitukseluokka 9 (Muu rakennus, varastorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli, päivittäistavarakaupan alle2000 m2 yksikkö, siirtokelpoinen rakennus) ei raja-arvoa.

...E-luvulle asetettua raja-arvo ei sovelleta:

- 1) asunnon rakentamiseen asuin kerrostalon ullakolle;
- 2) käyttötarkoitukseluokan 1 mukaisen rakennuksen laajennukseen eikä kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen;
- 3) sellaiseen muun käyttötarkoitukseluokan mukaisen rakennuksen laajennukseen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen, missä ilmanvaihdon tai lämmityksen järjestämisessä voi käyttää olemassa olevaa ilmanvaihto- tai lämmitysjärjestelmää;
- 4) loma-asumiseen suunniteltavaan pientaloon.

23 § Rakennuksen lämpöhäviön määrittäminen

Rakennuksen lämpöhäviö on rakennuksen vaipan, vuotoilman ja ilmanvaihdon yhteenlaskettu lämpöhäviö. Rakennuksen lämpöhäviö voi olla enintään yhtä suuri kuin vertailuarvoilla rakennukselle määritetty vertailulämpöhäviö. Rakennuksen lämpöhäviölle asetettu vaatimus koskee erikseen rakennuksen lämpimiä ja puoliämpimiä tiloja.

Sellaista rakennuksen laajennusta tai kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä, missä ilmanvaihdon ja lämmityksen järjestämisessä voi käyttää olemassa olevaa ilmanvaihto- tai lämmitysjärjestelmää, koskevat rakennuksen lämpöhäviön osalta vain rakennuksen vaipan lämpöhäviölle asetettut vaatimukset....

24 §Rakennuksen vaipan lämpöhäviö

Lämpimän tai jäädytettävän kylmän tilan rakennuksen vaipan lämpöhäviön vertailuarvo on laskettava käyttämällä rakennusosien lämmönläpäisykertoimina seuraavia vertailuarvoja:

- a) seinä 0,17 W/(m² K);
- b) massiivipuuseinä, jonka keskimääräinen paksuus on vähintään 180 mm 0,40 W/(m² K);
- c) yläpohja ja ulkoilmaan rajoittuva alapohja 0,09 W/(m² K);
- d) ryömintätilaan rajoittuva alapohja 0,17 W/(m² K);
- e) maata vasten oleva rakennusosa 0,16 W/(m² K);
- f) ikkuna, kattoikkuna, ovi, kattovalokupu, savunpoisto- ja uloskäyntiluukku 1,0 W/(m² K).