

Aihe

ENERGIATEHOKKUUSVAATIMUKSET SIIRTOKELPOISSA MÄÄRÄAIKAISISSA RAKENNUKSISSA

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
YM asetus 1010/2017 23 §, 24 § ja MRL 117g§

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Tässä kortissa määräaikaisella ja siirtokelpoisella rakennuksella tarkoitetaan yli kahden ja alle viiden vuoden käyttöön tarkoitettua, liikuteltavaa rakennusta, jolle ei myönnetä pysyvää rakennuslupaa.

Siirtokelpoisten rakennusten vaipan lämpöhäviöt on laskettava käyttämällä seuraavia vertailuarvoja (YmA 1010/2017, 24 §):

- a) seinä 0,26 W/(m² K)
- b) massiivipuuseinä, jonka rakenteen keskimääräinen paksuus vähintään 180 mm 0,60 W/(m² K)
- c) yläpohja ja ulkoilmaan rajoittuva alapohja 0,14 W/(m² K)
- d) ryömintätilaan rajoittuva alapohja 0,26 W/(m² K)
- e) maata vasten oleva rakennusosa 0,24 W/(m² K)
- f) ikkuna, kattoikkuna, ovi, kattovalokupu, savunpoisto- ja uloskäyntiluukku 1,4 W/(m² K).

Rakennuksen lämpöhäviötä koskeva vaatimus ei koske ennen heinäkuun 1 päivää 2012 valmistetuista osista koottua siirtokelpoista rakennusta, jota käytetään edelleen samaan käyttötarkoitukseen (YmA 1010/2017, 23 §).

Siirtokelpoisen rakennuksen ei tarvitse täyttää E-luvun raja-arvon vaatimusta (YmA 1010/2017, 4 §).

Energiatehokkuuden lähes nollaenergiavaatimuksia ei sovelleta määräajan paikallaan pysytettävään tai tilapäiseen rakennukseen, jonka käyttöaika on enintään kaksi vuotta (MRL 117 g §).