

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 1

Rakennusluvan hakija		Osoite
Lupatunnus: (jos on)		Kiinteistötunnus
Läsnä <input type="checkbox"/> Pää- ja rakennussuunnittelija <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Kaupunkikuva-arkkitehti tai kaupunkikuvasta vastaava lupa-arkkitehti <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvä <input type="checkbox"/> _____		LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET Linkitys kunkin kaupungin rakennuslupahakemuksen liitteet -ohjeeseen täytetään neuvottelussa ja tallennetaan lupahakemuksen liitteeksi
KÄSITELTÄVÄ MATERIAALI Suunnittelijat esittelevät suunnittelun lähtötiedot ja asiointipalveluun tallentamansa suunnitteluasiakirjat. Rakennussuunnittelun perusteet (ja hankekuvaus) Mahdolliset jo laaditut suunnitelmat Asemakaavakartta ja asemakaavamääräykset, kaupungin karttapalvelu	ASIALISTA Ennakkoneuvottelu 1 Ennakkoneuvottelussa käsitellään rakennushankekohtaisesti määrittävät tarpeelliset asialistan kohdat.	ENNAKKONEUVOTTELUKOKOUSMUISTIO Suunnittelija täyttää käsiteltävä edellyttävät kohdat ennen ennakkoneuvottelua. ("Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus" -asiakirjan sisältöä tai muiden suunnitteluasiakirjojen sisältöä ei kopioida tähän vaan suunnittelija nostaa tähän epäselvät ja neuvottelua edellyttävät seikat.) Ennakkoneuvottelussa tähän kirjataan neuvottelussa todetut tai sovitut asiat sekä kommentoidaan ja ohjataan suunnitteluasiakirjojen sisältöä tarpeen mukaan.
	0. 0. RAKENNUSTOIMENPIDE	
	1. RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET	Käsitellään tarpeellisilta osin "Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus" -asiakirjan sisältö kappaleen 1. Rakennussuunnittelun perusteet osalta.
	1.1. Kaavatiedot ja myönnetyt poikkeamispäätökset	
	1.2. Rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkeelle asettamat tavoitteet	
	1.3. Ympäristöön soveltuvuus ja kaupunkikuva	
	1.4. Rakennuspaikan ja ympäristön rakennustekniset lähtökohdat	
	1.5. Tarvittava muu viranomaiskäsitely	
1.6. Rakennussuunnittelutehtävän ja pääsuunnittelu-tehtävän vaatavuus perusteluineen		

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 1

	2. HANKEKUVAUS	Käsitellään tarpeellisilta osin "Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus" -asiakirjan sisältöä. Hankekuvausta käsitellään ensimmäisessä ennakkoneuvottelussa tarpeen mukaan, mikäli suunnittelu on jo hankekuvauksen tasolle edennyt.
	2.1. Rakennushankkeen rakennukset ja pohjaratkaisut	
	2.2. Julkisivut	
	2.3. Rakennusoikeuden käyttö	
	2.4. Väestönsuoja	
	2.5. Pysäköintiratkaisu ja polkupyöräpaikat	
	2.6. Piha-alueet ja ulkotilat	
	2.7. Esteettömyys	
	2.8. Rakentaminen rajan läheisyydessä	
	2.9. Yleisesti käytössä olevista ohjeista eriavät ratkaisut	
	2.10. Muiden viranomaisten päätökset, lausunnot ja toimikuntakäsittelyt	
	2.11. Naapureille tiedottaminen	
	2.12. Rasitteet ja yhteisjärjestelyt	
	2.13. Asuinrakennuksissa omistusmuoto	
	2.14. Aloittamisoikeutta koskevan hakemuksen perustelut	

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 1

Pätevyystodistukset Tutkintodistukset opintosuorituksineen CV:T	3. Rakennusluvan yhteydessä haettavat poikkeamiset perusteluineen (MRL 175 § tai MRL 176 §)	
	4. MUUT ASIAT	Muut asiat käsitellään tarpeellisilta osin ennakkoneuvotteluissa 1. ja 2.
	4.1. Rakennuspaikan hallinta, tontinluovutusehdot, tontin rekisteröintitiedot	
	4.2. Rakennuskohteen osoitteen ilmoittaminen ja oikeellisuuden varmistaminen	
	4.3. Suunnittelijoiden kelpoisuus - Pää- ja rakennussuunnittelijoiden kelpoisuus	
	4.3. Tarvittavat erityissuunnittelijat	
	4.4. Erityismenettelyn tarve - Yhteys hankkeelle nimettyyn tarkastusinsinööriin	
	4.5. Seuraava ennakkoneuvottelu ja teknisen ennakkoneuvottelun tarve ja mukaan kutsuttavat osapuolet	
	4.6. IFC-tietomallin toimittaminen	
	4.7. Hankkeen ja lupakäsittelyn aikataulut - Päätöksenteko ja tarvittavat neuvottelut ja neuvottelukuntakäsittelyt - Aloittamisoikeuden hakeminen ja perustelut	
4.8. Muita asioita		
Paikka		Päiväys
Neuvottelun puheenjohtaja		
Neuvottelun sihteeri		

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 1

Lisätieto

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 2

Rakennusluvan hakija		Kiinteistötunnus																										
Lupatunnus: (jos on)		Osoite																										
<p>Läsnä</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija</td> <td><input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennussuunnittelija</td> <td><input type="checkbox"/> Tarkastusinsinööri/rakenneinsinööri</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennesuunnittelija</td> <td><input type="checkbox"/> LVI-tarkastusinsinööri/LVI-tarkastaja</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pohjarakenteiden suunnittelija</td> <td><input type="checkbox"/> Lupasihteeri/lupasihteeri/ -assistentti</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kosteudenhallintakoordinaattori</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Akustiikkasuunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennusfysikaalinen asiantuntija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Paloturvallisuussuunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> LVI-suunnittelija</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tarkastusinsinööri</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> LVI-tarkastusinsinööri / LVI-tarkastaja</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lupasihteeri</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä	<input type="checkbox"/> Rakennussuunnittelija	<input type="checkbox"/> Tarkastusinsinööri/rakenneinsinööri	<input type="checkbox"/> Rakennesuunnittelija	<input type="checkbox"/> LVI-tarkastusinsinööri/LVI-tarkastaja	<input type="checkbox"/> Pohjarakenteiden suunnittelija	<input type="checkbox"/> Lupasihteeri/lupasihteeri/ -assistentti	<input type="checkbox"/> Kosteudenhallintakoordinaattori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Akustiikkasuunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)		<input type="checkbox"/> Rakennusfysikaalinen asiantuntija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)		<input type="checkbox"/> Paloturvallisuussuunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)		<input type="checkbox"/> LVI-suunnittelija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Tarkastusinsinööri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> LVI-tarkastusinsinööri / LVI-tarkastaja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lupasihteeri	<input type="checkbox"/>	<p>LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET</p> <p>Linkitys kunkin kaupungin rakennuslupahakemuksen liitteet -ohjeeseen täytetään neuvottelussa ja tallennetaan lupahakemuksen liitteeksi</p> <p>Suunnittelijoiden tiedot sähköiseen lupapalveluun ja lisäksi CV, tutkintotodistus sekä referenssit liitteinä</p>
<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä																											
<input type="checkbox"/> Rakennussuunnittelija	<input type="checkbox"/> Tarkastusinsinööri/rakenneinsinööri																											
<input type="checkbox"/> Rakennesuunnittelija	<input type="checkbox"/> LVI-tarkastusinsinööri/LVI-tarkastaja																											
<input type="checkbox"/> Pohjarakenteiden suunnittelija	<input type="checkbox"/> Lupasihteeri/lupasihteeri/ -assistentti																											
<input type="checkbox"/> Kosteudenhallintakoordinaattori	<input type="checkbox"/>																											
<input type="checkbox"/> Akustiikkasuunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)																												
<input type="checkbox"/> Rakennusfysikaalinen asiantuntija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)																												
<input type="checkbox"/> Paloturvallisuussuunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa)																												
<input type="checkbox"/> LVI-suunnittelija	<input type="checkbox"/>																											
<input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä	<input type="checkbox"/>																											
<input type="checkbox"/> Tarkastusinsinööri	<input type="checkbox"/>																											
<input type="checkbox"/> LVI-tarkastusinsinööri / LVI-tarkastaja	<input type="checkbox"/>																											
<input type="checkbox"/> Lupasihteeri	<input type="checkbox"/>																											
KÄSITELTÄVÄ MATERIAALI	ASIALISTA ENNAKKONEUVOTTELU 2	MUISTIO																										
Suunnittelijat esittelevät suunnittelun lähtötiedot ja asiointipalveluun tallentamansa suunnitteluasiakirjat.	Ennakkoneuvottelu 2 voidaan pitää kokonaisuutena tai eri suunnittelualueiden erillisneuvotteluina ensimmäisessä ennakkoneuvottelussa sovitulla tavalla. Ennakkoneuvottelussa käsitellään rakennushankekohtaisesti määrittävät tarpeelliset asialistan kohdat.	Suunnittelija täyttää käsittelyä edellyttävät kohdat ennen ennakkoneuvottelua. (Suunnitteluasiakirjojen sisältöä ei kopioida tähän vaan suunnittelija nostaa tähän epäselvät ja neuvottelua edellyttävät seikat.) Ennakkoneuvottelussa tähän kirjataan neuvottelussa todetut tai sovitut asiat sekä kommentoidaan ja ohjataan suunnitteluasiakirjojen sisältöä tarpeen mukaan.																										
RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET ja HANKEKUVAUS	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus -asiakirjan pääkohtien esittely - Tarvittaessa Rakennussuunnittelun perusteiden kertaus ja mahdolliset siihen tulleet täsmennykset tai muutokset																											
Ennakkoneuvottelun 1 - muistio																												
Vaiheen suunnitelmamateriaali	- Hankekuvausten esittely (ellei aiemmissa neuvotteluissa esitelty) - Aiemmissa ennakkoneuvotteluissa avoimeksi jääneet muut tarpeelliset asiat. - Kaupunkikuvatoimikunnan/-neuvottelukunnan lausunnon perusteella tehdyt tarkennukset ja muutokset suunnitelmaan - Poikkeamiset säännöksistä, ohjeista eriävät ratkaisut ja muut suunnitelmaratkaisuun liittyvät erityiskysymykset - Pää- ja rakennussuunnittelutehtävien vaativuus ja suunnittelijoiden kelpoisuus																											

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 2

<p>Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys</p>	<p>Pohjarakenteiden suunnittelija</p> <ul style="list-style-type: none">- Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvityksen sisältö- pohjaveden pinta ja sen vaikutus suunnitteluratkaisuihin,- pilaantuneet maat ja niiden käsittely,- aggressiiviset maat, kuten sulfidi tai kloridi ja niiden vaikutus suunnitteluratkaisuihin- Perustamistapa- Maaperän vakavuus, kaivutyöt, täytöt- Naapurirakennusten perustamistavat ja niiden vaikutus suunnitteluun ja toteutukseen- Putkijohtojen ja piha-alueiden painumien hallinta- Toimenpiteet rajan läheisyydessä- Seuraamusten vakavuus- Pohjarakennussuunnitelmien tarkastussuunnitelma ja tarkastaja- Tarvittavat lisätutkimukset ja erityissuunnitelmat- Pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman laatiminen- Pohjarakennesuunnittelutehtävän vaativuus ja pohjarakennesuunnittelijan kelpoisuus- Erityismenettelyn tarve	
<p>Rakennetyypit Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja (sisältäen riskiarviot</p>	<p>Rakennesuunnittelija Kantavat ja jäykistävät rakenteet</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirjan sisältö- Tekninen kerrosluokku huomioiden kellari ja ullakolle sijoitettavat tilat- Seuraamusluokka ja onnettomuusmitoitustilanteen seuraamusluokka ja rakenteiden toimintaperiaatteet onnettomuustilanteessa- K,fi -kerroin- Käyttöiän huomioiminen luonnonkuormissa- Tuulikuorman maastoluokka- Kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma ja tarkastaja- Riskiarviointiin liittyvät kysymykset- VSS- Kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman laatiminen- Muut erityiskysymykset- Rakennesuunnittelutehtävän vaativuus ja rakennesuunnittelijan kelpoisuus- Erityismenettelyn tarve	

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 2

<p>Rakennetyypit</p> <p>Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja (sisältäen selvityksen rakennusfysikaalisesta toimivuudesta sekä riskiarviot)</p> <p>Kosteudenhallintaselvitys</p>	<p>Rakennusfysikaalinen asiantuntija (Rakennesuunnittelija ja kosteudenhallintakoordinaattori)</p> <p>Kosteusfysiikka</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirjan sekä kosteudenhallintaselvityksen sisältö <p>Rakenteiden ja pohjarakenteiden rakennusfysikaalisen toiminnan esittely ja riskit</p> <ul style="list-style-type: none">- Ala- ja välipohjien rakennetyypit ja pintamateriaalien kosteudensieto.- VSS kuivatusratkaisut.- Ulkoseinien rakennetyypit ja selvitys pintamateriaalien sateenpitävyydestä- Vesikaton rakennetyypit, vedenpoisto ja selvitys tuuletusjärjestelyistä- Rakennesuunnittelijan laatimat rakennedetailit 1:10 seuraavista asioista: Alapohjan ja kellarinseinän ja/tai sokkelin liittymät. Eri julkisivu- materiaalien/ rakennetyyppien väliset liittymät. Ulkoseinien ja ikkunan liittymät. Ulkoseinän ja vesikaton liittymät. <p>Kosteusfysikaalisten suunnitelmien laadunvarmistus käyttöikä, huollettavuus, korjattavuus ja vaihdettavuus sekä tarkastettavuus ja käytönaikainen seuranta</p> <ul style="list-style-type: none">- Muut erityiskysymykset- Rakennusfysikaalinen asiantuntijan kelpoisuus- Erityismenettelyn tarve	
<p>(Akustiikan suunnittelun ja toteutuksen perusteet - asiakirja)</p>	<p>Akustiikkasuunnittelija (Rakennesuunnittelija)</p> <p>Akustiikka tai erillinen akustiikkasuunnittelija)</p> <ul style="list-style-type: none">- Akustiikan suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirjan sisältö- Rakennetyypit; Tilojen välisen ääneneristyksen ratkaisut (ovatko vakiintuneiden käytäntöjen mukaiset)- Tie-, raideliikenne- ja lentoliikennemelu- Muut melulähteet- Tärinä- ja runkomelu- Akustiikkasuunnittelutehtävän vaativuus, akustiikkasuunnittelijan ilmoittaminen ja kelpoisuus - Erityismenettelyn tarve	

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 2

<p>Pääpiirustukset Rakennetyypit</p> <p>Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja</p> <p>Paloturvallisuuden suunnittelun perusteet asiakirja</p> <p>(Paloturvallisuussuunnitelma)</p>	<p>Paloturvallisuussuunnittelija</p> <p>Paloturvallisuussuunnittelija tai pääsuunnittelija / paloturvallisuuden periaatteet</p> <p>Rakennesuunnittelija / rakenteellinen paloturvallisuus</p> <ul style="list-style-type: none">- Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirjan (ja paloturvallisuussuunnitelman) sisältö <p>Paloturvallisuuden perusteet</p> <ul style="list-style-type: none">- Paloluokka- Palotekninen korkeus- Palotekninen poistumiskorkeus- Poistuminen, uloskäytävät ja varatiet- Kellarin sammutusreitti ja savunpoisto- Kuivanousu, palomieshissi- Osastoinnit ja paloluokitukset- Palavien eristeiden käyttö- Pintarakenteet <p>Rakenteet</p> <ul style="list-style-type: none">- Kantavien rakenteiden paloluokat ja suojausperiaatteet- Osastoivien rakenteiden luokat ja vaikutus kantavien rakenteiden luokkaan- Osastoivat rakenteet/rakennetyypit- Palavien eristeiden käyttö ja pintakerrosluokat, kelpoisuuden osoittaminen- käyttöikä, huollettavuus, korjattavuus ja vaihdettavuus sekä tarkastettavuus ja käytönaikainen seuranta- Erityissuunnitelmien tarve- Erityismenettelyn tarve <p>- käyttöikä, huollettavuus, korjattavuus ja vaihdettavuus sekä tarkastettavuus ja käytönaikainen seuranta</p> <ul style="list-style-type: none">- Erityissuunnitelmien tarve- Erityismenettelyn tarve	
--	--	--

Tunniste
LOMAKE YL08

Ennakkoneuvottelu 2

Lvi-suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja Hulevesien hallinnan lähtötietolomake -asiakirja KVV-asemapiirros (pääpiirustus, luonnosvaihe) Energiaselvitys	LVI-suunnittelija <ul style="list-style-type: none">- LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirjan sisältö- Hulevesiratkaisu imeytys/viivytyksen periaate- Autotallien ilmanvaihtoratkaisu, viemäröinti- Liiketilöiden ratkaisut, rasvahormien ja rasvanerottimien tarve/varaukset- Ilmanvaihdon tulo- ja poistojärjestelyt ja mahdolliset simuloinnit- Lvi-laitteistojen kaupunkikuvalliset ratkaisut (pääsuunnittelija)- käyttöikä, huollettavuus, korjattavuus ja vaihdettavuus sekä tarkastettavuus ja käytönaikainen seuranta- Energiatohokkuus- Muut erityiskysymykset- LVI-suunnittelijan kelpoisuus- Erityismenettelyn tarve	
Rakennetyypit Kosteudenhallintaselvitys (Lupavaiheen kosteudenhallinnan tarkastusraportti)	Kosteudenhallintakoordinaattori <ul style="list-style-type: none">- Kosteudenhallintaselvityksen sisältö- Työnaikaiset suojausratkaisut,- ellei rakenneta sääsuojan alla (Sääsuojaus: Rakennusaineet ja -tarvikkeet sekä rakennusosat on suojattava haitalliselta kastumiselta kuljetusten, varastoinnin ja rakentamisen aikana.- Lopullista käyttötilaa vaativimmat olosuhteet ovat haitallisia, ellei tuotteen valmistaja ole sitä erikseen selvittänyt.- Tässä esitellään runkovaiheessa asennettavien kosteudelle arkojen rakenteiden asennustavat ja asennusaikainen suojaus.- Tähän eivät kuulu ne rakennustarvikkeet, jotka asennetaan, kun rakennuksen vaippa on vedenpitävä.)- Kosteudenhallinnan raportoinnin periaatteet raportti- Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät- Kosteudenhallinnan erityiskysymykset ja riskit- Kosteudenhallintakoordinaattorin kelpoisuus- Erityismenettelyn tarve	
Muita asioita		
Paikka		Päiväys
Neuvottelun puheenjohtaja		
Neuvottelun sihteeri		