

Tunniste
LOMAKE YL 12

Muutos

pvm 18.1.2022

KorRak ENNAKKONEUVOTTELU 1

| | | |
|---|---|---|
| Rakennusluvan hakija | | Kiinteistötunnus |
| Lupatunnus: (jos on) | | Osoite |
| Läsnä <input type="checkbox"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvä <input type="checkbox"/> Pää- ja rakennussuunnittelija <input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä <input type="checkbox"/> Kaupunkikuva-arkkitehti tai kaupunki- kuvasta vastaava lupa-arkkitehti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET Linkitys kunkin kaupungin rakennuslupahakemuksen liitteet -ohjeeseen täytetään neuvottelussa ja tallennetaan lupahakemuksen liitteeksi |
| KÄSITELTÄVÄ MATERIAALI Suunnittelijat esittelevät suunnittelun lähtötiedot ja asiointipalveluun tallentamansa suunnitteluasiakirjat. | ASIALISTA Ennakkoneuvottelu 1 Ennakkoneuvottelussa käsitellään rakennushankekohtaisesti määrittävät tarpeelliset asialistan kohdat. | ENNAKKONEUVOTTELUMUISTIO Suunnittelija täyttää käsittelyä edellyttävät kohdat ennen ennakkoneuvottelua. ("Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus" -asiakirjan sisältöä tai muiden suunnitteluasiakirjojen sisältöä ei kopioida tähän vaan suunnittelija nostaa tähän epäselvät ja neuvottelua edellyttävät seikat.) Ennakkoneuvottelussa tähän kirjataan neuvottelussa todetut tai sovitut asiat sekä kommentoidaan ja ohjataan suunnitteluasiakirjojen sisältöä tarpeen mukaan. |
| Rakennussuunnittelun perusteet (ja hankekuvaus) | 0. RAKENNUSTOIMENPIDE | Perusparannus Korjaus- ja muutostyö Käyttötarkoituksen muutos Laajennus |
| Asemakaavakartta ja asemakaavamääräykset, kaupungin karttapalvelu | 1. RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET | Käsitellään tarpeellisilta osin "ARK 10 Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus" -asiakirjan sisältö. |

Tunniste
LOMAKE YL 12

Muutos

pvm 18.1.2022

KorRak ENNAKKONEUVOTTELU 1

| | | |
|--|---|--|
| Mahdolliset jo laaditut suunnitelmat | 2. SUUNNITELMIEN ESITTELY JA HANKEKUVAUS <ul style="list-style-type: none">- rakennushankkeen rakennukset ja pohjaratkaisut- julkisivut, ympäristöön soveltuvuus ja kaupunkikuva- rakennusoikeuden käyttö- väestönsuoja- pysäköintiratkaisu ja polkupyöräpaikat- piha-alueet ja ulkotilat- esteettömyys- rakentaminen rajan läheisyydessä- rakentaminen ranta-alueilla- poikkeamiset määräyksistä | |
| Pätevyystodistukset Tutkintotodistukset opintosuorituksineen CV:t | 2.1 Muiden viranomaisten päätökset, lausunnot ja toimikuntakäsittelyt | |
| | 2.2 Naapureille tiedottaminen | |
| | 2.3. Rakennuspaikan hallinta, tontinluovutusehdot, tontin rekisteröintitiedot | |
| | 3. MUUT ASIAT | Muut asiat käsitellään tarpeellisilta osin ennakoneuvotteluissa 1. ja 2. |
| | 3.1. Rakennussuunnittelutehtävän ja pääsuunnittelutehtävän vaativuus | |
| | 3.2. Suunnittelijoiden kelpoisuus <ul style="list-style-type: none">- pää- ja rakennussuunnittelijoiden kelpoisuus 3.2. Tarvittavat erityissuunnittelijat | |
| | 3.3. Seuraava ennakoneuvottelu ja teknisen ennakoneuvottelun tarve ja mukaan kutsuttavat osapuolet | |
| | 3.4. IFC-tietomallin toimittaminen | |
| | 3.5. Hankkeen ja lupakäsittelyn aikataulut <ul style="list-style-type: none">- päätöksenteko ja tarvittavat neuvottelut ja neuvottelukuntakäsittelyt | |

Tunniste
LOMAKE YL 12

Muutos

pvm 18.1.2022

KorRak ENNAKKONEUVOTTELU 1

| | | |
|--|---------------------------|---------|
| | 3.6. Muita asioita | |
| | Paikka | Päiväys |
| | Neuvottelun puheenjohtaja | |
| | Neuvottelun sihteeri | |

| Arvio suunnittelutehtävien vaativuusluokista | | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | Vähäinen | Tavanomainen | Vaativa | Vaativa+ | Poikkeuksellisen vaativa |
| Pääsuunnittelun suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rakennussuunnittelun suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Erityissuunnittelua tarvitaan | Ei | Kyllä | Vähäinen | Tavanomainen | Vaativa | Vaativa+ | Poikkeuksellisen vaativa |
| Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rakennusfysikaalinen suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ilmanvaihdon suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| KVV-laitteiston suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lämmityslaitteiston suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Paloturvallisuuden suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Äänitekninen suunnittelutehtävä | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Tunniste
LOMAKE YL12

pvm 18.1.2022

KorRak ENNAKKONEUVOTTELU 2, Hankekuvaus ja tekninen ennakkoneuvottelu

| | | |
|--|---|---|
| Rakennusluvan hakija | | Kiinteistötunnus |
| Lupatunnus: (jos on) | | Osoite |
| Läsnä <input type="checkbox"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t) _____ <input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija _____ <input type="checkbox"/> Rakennussuunnittelija _____ <input type="checkbox"/> Rakennesuunnittelija _____ <input type="checkbox"/> Pohjarakenteiden suunnittelija _____ <input type="checkbox"/> Rakennusfysikaalinen suunnittelija _____ <input type="checkbox"/> Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa) <input type="checkbox"/> Äänitekkinen suunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa) <input type="checkbox"/> Paloturvallisuussuunnittelija (poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa) <input type="checkbox"/> IV-suunnittelija _____ <input type="checkbox"/> KVV-suunnittelija _____ <input type="checkbox"/> Kosteudenhallintakoordinaattori _____ <input type="checkbox"/> Lupakäsittelijä _____ <input type="checkbox"/> Tarkastusinsinööri _____ <input type="checkbox"/> LVI-tarkastusinsinööri / LVI-tarkastaja _____ <input type="checkbox"/> Lupasihteeri/-assistentti _____ | | LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET Linkitys kunkin kaupungin rakennuslupahakemuksen liitteet -ohjeeseen tätetään neuvottelussa ja tallennetaan lupahakemuksen liitteeksi Suunnittelijoiden tiedot sähköiseen lupapalveluun ja lisäksi CV, tutkintotodistus sekä referenssit liitteinä |
| KÄSITELTÄVÄ MATERIAALI | ASIALISTA ENNAKKONEUVOTTELU 2 | MUISTIO |
| Suunnittelijat esittelevät suunnittelun lähtötiedot ja asiointipalveluun tallentamansa suunnitteluasiakirjat. | Ennakkoneuvottelu 2 voidaan pitää kokonaisuutena tai eri suunnittelualojen erillisneuvotteluina ensimmäisessä ennakkoneuvottelussa sovitulla tavalla. Ennakkoneuvottelussa käsitellään rakennushankekohtaisesti määrittävät tarpeelliset asialistan kohdat. | Suunnittelija täyttää käsittelyä edellyttävät kohdat ennen ennakkoneuvottelua. (Suunnitteluasiakirjojen sisältöä ei kopioida tähän vaan suunnittelija nostaa tähän epäselvät ja neuvottelua edellyttävät seikat.) Ennakkoneuvottelussa tähän kirjataan neuvottelussa todetut tai sovitut asiat sekä kommentoidaan ja ohjataan suunnitteluasiakirjojen sisältöä tarpeen mukaan. |
| RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET ja HANKEKUVAUS Ennakkoneuvottelun 1 - muistio Vaiheen suunnitelmamateriaali | 1. Rakennussuunnittelun Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus -asiakirjan pääkohtien esittely - tarvittaessa ARK 10 Rakennussuunnittelun perusteiden kertaus ja mahdolliset siihen tulleet täsmennykset tai muutokset - hankekuvauksen esittely tarvittaessa - aiemmissa ennakkoneuvotteluissa avoimeksi jääneet muut tarpeelliset asiat. - lausuntojen perusteella tehdyt tarkennukset ja muutokset suunnitelmaan - poikkeamiset säännöksistä, ohjeista erivät ratkaisut ja muut suunnitelmaratkaisuun liittyvät erityiskysymykset | |

Tunniste
LOMAKE YL12

pvm 18.1.2022

KorRak ENNAKKONEUVOTTELU 2, Hankekuvaus ja tekninen ennakkoneuvottelu

| | | |
|---|--|--|
| Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys | 2. Pohjarakenteet <ul style="list-style-type: none"> - pohjarakennesuunnittelun tarve ja laajuus - perustamis- ja pohjaolosuhdeselvityksen sisältö - rakennussuojelun vaikutus suunnitteluun, arkeologia - maaperän vakavuus, kaivutyöt, täytöt - pohjarakennesuunnittelutehtävän vaatavuus ja pohjarakennesuunnittelijan kelpoisuus - pohjarakennesuunnitteluun liittyvät erityiskysymykset - erityismenettelyn tarve | |
| Nykyiset ja uudet rakennetyypit, 117 01 C Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja YL 06 Selvitys rakennuksen terveellisyydestä YL 09 Selvitys rakennuksen turvallisuudesta | 3. Kantavat rakenteet <ul style="list-style-type: none"> - rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirjan sisältö - rakennussuojelun vaikutus suunnitteluun - rakenteiden korjaustoimenpiteet ja laajuus/korjausaste, käyttöikätoive - kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma ja tarkastaja - riskiarviointiin liittyvät kysymykset - kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman laatiminen - rakennesuunnittelutehtävän vaatavuus ja vastaavan rakennesuunnittelijan kelpoisuus - muut erityiskysymykset - erityismenettelyn tarve | |
| Nykyiset ja uudet rakennetyypit 117 01 C Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja YL 06 Selvitys rakennuksen terveellisyydestä YL 09 Selvitys rakennuksen turvallisuudesta OHJE YL0 Laadunvarmistusselvitys | 4. Rakennusfysiikka <ul style="list-style-type: none"> - rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - rakennussuojelun vaikutus suunnitteluun - selvitys rakennuksen kunnosta - rakennusosakohtaiset korjaustoimenpiteet ja laajuus/korjausaste, käyttöikä - rakennesuunnittelijan laatimat rakennedetailit - korjauksen rakennusfysiikallinen tarkastelu - laadunvarmistusmenetelmien tarve - rakennusfysiikallisen suunnittelun vaatavuus, suunnittelijan ilmoittaminen ja kelpoisuus - erityismenettelyn tarve | |

Tunniste
LOMAKE YL12

pvm 18.1.2022

KorRak ENNAKKONEUVOTTELU 2, Hankekuvaus ja tekninen ennakkoneuvottelu

| | | |
|---|--|--|
| <p>Nykyiset ja uudet rakennetyypit</p> <p>117 01 C Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja</p> <p>YL 06 Selvitys rakennuksen terveellisyydestä</p> <p>YL 09 Selvitys rakennuksen turvallisuudesta</p> <p>OHJE YL03 Laadunvarmistus selvitys</p> | <p>5. Kosteusvaurion korjaus</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - rakennussuojelun vaikutus suunnitteluun - rakennusosakohtaiset korjaustoimenpiteet ja laajuus/korjausaste, käyttöikä - laadunvarmistusmenetelmät, mm. korjauksen onnistumisen varmistaminen - kosteusvaurion korjaustyön suunnittelun vaativuus, suunnittelijan ilmoittaminen ja kelpoisuus - muut erityiskysymykset - erityismenettelyn tarve | |
| <p>YL 11 Selvitys rakennuksen ääniympäristöstä</p> <p>Uudet ja nykyiset rakennetyypit</p> <p>Melu- ja värinäselvitykset</p> | <p>6. Meluntorjunta ja ääniolosuhteet</p> <ul style="list-style-type: none"> - selvitys meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista sisältö - rakennussuojelun vaikutus suunnitteluun - ääniympäristö - suunnitteluratkaisut - ääniteknisten mittausten tarve - ääniteknisen suunnittelun vaativuus, ääniteknisen suunnittelijan ilmoittaminen ja kelpoisuus - muut erityiskysymykset - erityismenettelyn tarve | |
| <p>Pääpiirustukset Rakennetyypit</p> <p>ARK 10 Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus</p> <p>YL 09 Selvitys rakennuksen turvallisuudesta</p> | <p>7. Paloturvallisuus</p> <ul style="list-style-type: none"> - selvitys rakennuksen turvallisuudesta sisältö - rakennussuojelun vaikutus suunnitteluun - palo- ja pelastusviranomaisen kannanotto - työmaavaiheen paloturvallisuus - paloteknisten suunnitelmien tarve - muut erityiskysymykset - erityismenettelyn tarve | |

Tunniste
LOMAKE YL12

pvm 18.1.2022

KorRak ENNAKKONEUVOTTELU 2, Hankekuvaus ja tekninen ennakkoneuvottelu

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--------|---------|---------------------------|--|----------------------|--|
| <p>117 03 A Lvi-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet</p> <p>KVV tai LVI-asemapiirros (pääpiirustus) sekä pinnantasaussuunnitelma</p> <p>YL01 Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta</p> | <p>8. Talotekniikka</p> <ul style="list-style-type: none"> - TATE-suunnittelun, toteutuksen ja käyttöönoton perusteet –asiakirjan keskeinen sisältö ja hankkeen pääasiallinen tarkoitus sekä tavoitteet - nykyisen tekniikan soveltuvuus tulevaan käyttöön - Erityiset rakentamismenetelmät tai ratkaisut*1 - Käyttöönoton ja rakentamisen erityis- ja muut laadunvalvontamenettelyt*1*2 - Energiatehokkuus - Sisäilmastotavoitteet - Käyttöveden pilaantumisen estäminen - Hulevesien käsittely (myös rakentamisen aikana) - Automaatiojärjestelmät ja sähköautojen latauspisteet - jätevesien käsittely - tila/reitti varaukset ja olennaiset järjestelmäosat*3 - Tilat/rakennusosat, jotka edellyttävät terveellisten- tai sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi TATE järjestelmältä erityisiä vaatimuksia*4 - TATE järjestelmät, jotka edellyttävät turvallisuuden vuoksi erityistä suunnittelua, valvontaa tai käytön aikaista seurantaa. *5 - TATE-laitteistojen kaupunkikuvalliset, museaaliset, ympäristölliset vaikutukset *6 - Erityismenettelyiden tai vaatimuksista poikkeamisen tarve - Muun erityissuunnitelman tarve *7 - Muiden lupien tarve, rasitteet ja sopimukset - TATE-suunnittelijoiden kelpoisuus ja yhteensovittamisesta vastaava suunnittelija (vast. tate- tai talotekninen pääsuunnittelija). | | | | | | | |
| <p>Kosteudenhallintaselvitys</p> <p>YL 07 Kosteudenhallinnan laadunvarmistusketjun tarkastusraportti</p> | <p>9. Kosteudenhallinta</p> <ul style="list-style-type: none"> - kosteudenhallintaselvityksen sisältö - suunnitelmiin liittyvät kosteudenhallintakysymykset - työnaikaiset suojausratkaisut <ul style="list-style-type: none"> • sääsuojaus; kuljetus, varastointi, asennettujen rakennusosien ja rakenteiden suojaus - kosteudenhallinnan raportoinnin periaatteet - kosteudenhallintakoordinaattori ja kelpoisuus - kosteudenhallinnan erityiskysymykset ja riskit - erityismenettelyn tarve | | | | | | | |
| | <p>10. Muita asioita</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; height: 20px;">Paikka</td> <td style="width: 20%; height: 20px;">Päiväys</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 20px;">Neuvottelun puheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 20px;">Neuvottelun sihteeri</td> </tr> </table> | Paikka | Päiväys | Neuvottelun puheenjohtaja | | Neuvottelun sihteeri | |
| Paikka | Päiväys | | | | | | | |
| Neuvottelun puheenjohtaja | | | | | | | | |
| Neuvottelun sihteeri | | | | | | | | |