**RAKENNUSLUVAN HAKUVAIHE**

**Tarkastusraportti ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä**

Ajantasainen raportti liitetään rakennuslupahakemukseen kosteudenhallintaselvityksen liitteeksi.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Vaatimus***  *(Topten -käytännön 117c 01 mukainen vaatimus)* | | | ***Täyttyykö vaatimus*** | |
| Kosteudenhallintakoordinaattori on nimetty ja koordinaattorin riittävä asiantuntemus on varmistettu. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Kosteudenhallintakoordinaattorille on annettu vähintään Kuivaketju10 -toimintamallin mukaiset tehtävät. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Kosteudenhallintaselvityksessä on esitetty kosteudenhallinnan henkilöresurssit sekä heidän tehtävät ja vastuut. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Hankkeen riskilista ja todentamisohje ovat vähintään Kuivaketju10 -toimintamallin tasoisia. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Hankkeen riskilistaan ja todentamisohjeeseen on kirjattu vähintään kuivaketju10- toimintamallin mukaiset riskit ja suunnittelu- ja työmaavaiheiden tarkastuskohdat sekä todentamisperiaatteet. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Hankekohtaisten kosteusriskien kartoitus ja riskilistan ja todentamisohjeen täydentämistehtävät on annettu suunnittelijoille, työnjohtajille, urakoitsijalle ja koordinaattorille. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Kosteudenhallintaselvityksessä on esitetty konkreettiset vaatimukset hankkeen kosteudenhallintaan sekä toimenpiteet ja menettelyt asetettujen kosteudenhallintavaatimusten varmentamiseen. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Kosteudenhallinaselvityksen mukainen toimintamalli on kirjattu pakollisena vaatimuksena suunnittelutarjouspyyntöihin ja -sopimuksiin. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Rakennushankkeen kokonaisaikataulun realistisuus on arvioitu. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Kosteudenhallintaselvityksellä esitetyllä toimintamallilla voidaan varmistaa rakennuksen kosteudenhallinnan onnistuminen. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
|  |  | ***Raportin tekijän allekirjoitus*** | | |
| *Lisätietoa:* | *Päivämäärä* |  | | |
|  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* | | |

**ALOITUSKOKOUS- JA ERITYISSUUNNITTELUVAIHE**

**Tarkastusraportti ennen aloituskokousta, erityissuunnitelmien esittelyä ja työvaiheiden aloittamista**

Ajantasainen raportti liitetään aloituskokouksen liitteeksi ja tarvittaessa rakennusvalvonnan työmaakatselmuksen liitteeksi.

Lopullinen raportti

Väliraportti, suunnittelun/rakentamisen vaihe:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Vaatimus***  (Väliraportissa rakentamisen vaihetta koskevilta osin.) | | | ***Täyttyykö vaatimus*** | |
| Kosteudenhallinaselvityksen mukainen toimintamalli on kirjattu pakollisena vaatimuksena urakkatarjouspyyntöihin ja -sopimuksiin. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Suunnitteluvaiheen hankekohtaisten riskien kartoitus on tehty ja riskit ja tarkastustehtävät on tarkennettu todentamisohjeeseen. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Olennaisimmat hankekohtaiset riskit ja muuta lisätietoa:* | | |  |  |
| Työmaatoteutusvaiheen hankekohtaisten riskien kartoitus on tehty ja riskit ja tarkastustehtävät on tarkennettu todentamisohjeeseen. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Olennaisimmat hankekohtaiset riskit ja muuta lisätietoa:* | | |  |  |
| Tarkennettu riskilista on huomioitu suunnitelmissa.  (ARK-, POHJARAKENNE-, RAK- ja LVI-suunnitelmissa) | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja se sisältää tarvittavat toimet onnistuneen kosteudenhallinnan toteutumiseksi. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Rakentamisen aloittamiseksi tarvittavat toimet kosteudenhallinnan osalta on toteutettu. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
|  |  | ***Raportin tekijän allekirjoitus*** | | |
| *Lisätietoa:* | *Päivämäärä* |  | | |
|  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* | | |

**RAKENNUSTYÖN TOTEUTUSVAIHE**

**Toteutusvaiheen tarkastusraportti**

Ajantasainen raportti liitetään rakennusvalvonnan työmaakatselmuksen liitteeksi.

Lopullinen raportti (rakennustekniset työt toteutettu)

Väliraportti, rakentamisen vaihe:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Havainnot***  (Väliraportissa rakentamisen vaiheeseen saakka toteutetuilta osin.) | | | ***Onko havaitut puutteet korjattu*** | |
| *Kirjaukset olennaisimmista havainnoista. Toteutuksen tarkastamisen ja todentamisen dokumentoinnin asianmukaisuus. Toteutuksen hyvän rakentamistavan mukaisuus ja havaitut poikkeamat, puutteet ja niiden korjaukset.* | | | **Ei** | **Kyllä** |
| ***Vaatimus***  (Väliraportissa rakentamisen vaiheeseen saakka toteutetuilta osin.) | | | ***Täyttyykö vaatimus*** | |
| Kosteudenhallintaselvityksen mukaista toimintamallia ja kosteudenhallintasuunnitelmaa on noudatettu. Tarvittavat toimet onnistuneen kosteudenhallinnan toteutumiseksi on toteutettu. Rakennuksen kosteustekniseen toimivuuteen liittyvät olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
|  |  | ***Raportin tekijän allekirjoitus*** | | |
| *Lisätietoa:* | *Päivämäärä* |  | | |
|  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* | | |

**RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO-/LOPPUKATSELMUSVAIHE**

**Käyttöönottovaiheen tarkastusraportti**

Ajantasainen raportti liitetään loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen liitteeksi.

Lopullinen raportti, rakennuksen loppukatselmus

Väliraportti, osittainen loppukatselmus. Osittaisen loppukatselmuksen kohde:

*Lisätietoa kohtiin kirjaukset olennaisimmista havainnoista (hyvän rakentamistavan mukaisuus ja havaitut puutteet ja niiden korjaukset).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Vaatimus***  (Väliraportissa osittaisen loppukatselmuksen kohteeseen liittyviltä osin.) | | | ***Täyttyykö vaatimus*** | |
| Työvaiheiden toteutuksen onnistuminen on tarkastettu, todennettu ja dokumentoitu riskilistan mukaisesti. Havaittujen puutteiden johdosta tarvittavat toimet ja niiden dokumentointi on toteutettu. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Talotekniset laitteet on säädetty ja mitattu suunnitelmien mukaisesti. Säätöjen onnistuminen on varmistettu yhdessä LVI-suunnittelijan, urakoitsijan ja säädöistä vastaavien tahojen kanssa. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on asianmukaisesti laadittu. Käytön aikaiset riskit on kartoitettu ja ne on huomioitu käyttö- ja huolto-ohjeessa. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Käyttäjien ja huoltohenkilökunnan perehdytys on toteutettu. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
| Kosteudenhallintaselvityksen mukaista toimintamallia ja kosteudenhallintasuunnitelmaa on noudatettu. Tarvittavat toimet onnistuneen kosteudenhallinnan toteutumiseksi on toteutettu. Rakennuksen kosteustekniseen toimivuuteen liittyvät olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. | | | **Ei** | **Kyllä** |
| *Lisätietoa:* | | |  |  |
|  |  | ***Raportin tekijän allekirjoitus*** | | |
| *Lisätietoa:* | *Päivämäärä* |  | | |
|  | *Kosteudenhallintakoordinaattori* | | |