

Lupatunnus	Osoite	Päiväys	Muutos	Muutospäiväys			
1. Selvitetyt rakennuksen osat							
<input type="checkbox"/> Koko rakennus <input type="checkbox"/> Seuraavat rakennuksen osat:							
2. Selvitysmenetelmät							
<input type="checkbox"/> Kuntotutkimukset, liite nro _____ <input type="checkbox"/> Riskianalyysi, liite nro _____ <input type="checkbox"/> Kuntoarvio, liite nro _____ <input type="checkbox"/> Riskiarvio, liite nro _____ <input type="checkbox"/> Asiakirjatarkastelu, liite nro _____							
Lisätietoja tehdyistä tutkimuksista ja selvityksistä							
3. Rakennukseen aiemmin tehdyt olennaiset korjaus- ja muutostyöt							
4. Kuuluuko rakennus laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista annetun lain (300/2015) piiriin?							
<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> Onko arviointi tehty? <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä, arviointitodistus liite nro _____							
5. Kuntotutkimusten ja -selvitysten sisältö on käsitelty yhdessä kuntotutkijan ja suunnittelijoiden kanssa							
<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä							
6. Lisätutkimusten ja -selvitysten tarve							
<input type="checkbox"/> Tarve selviää myöhemmin, lisätietoja (hankkeen vaihe): _____							
<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä, rakennuksen turvallisuuden vaatimusten varmistamiseksi tarvitaan lisätutkimuksia. Lisätutkimusten tarve esitetään suunnittelun ja toteutuksen perusteet -osioissa.							
7. Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus:							
<input type="checkbox"/> Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena. Uusi käyttötarkoitus: _____							
8. Rakennuksen aiemmin myönnetyn luvan mukainen paloluokka: _____							
Paloluokka korjaus- ja muutostyön jälkeen: _____							
9. Muut purku- ja korjaustöihin vaikuttavat seikat							
<input type="checkbox"/> Rakennusta suunnitellaan käytettäväksi purku- ja korjaustöiden aikana. <input type="checkbox"/> Turvallisten ja terveellisten olosuhteiden varmistaminen korjaustyön aikana edellyttää purku- ja suojaussuunnitelman laatimista.							
Muita seikkoja: _____							
<input type="checkbox"/> Paloturvallisuuden varmistaminen edellyttää työnaikaisen paloturvallisuussuunnitelman laatimista (esim. rakennustyön aikaiset osastoinnit, palotekniset järjestelmät, muutokset poistumisreitteihin).							
10. Tarvittava erityissuunnittelu ja arvio korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävien vaativuusluokista							
<input type="checkbox"/> Rakennuksen käyttötarkoituksesta, ominaisuudesta tai ominaispiirteistä aiheutuu suunnittelulle erityisiä tai poikkeuksellisia vaatimuksia, mitä:							
Suunnittelutehtävä	Erityissuunnittelua tarvitaan		Arvio korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta				
	Ei	Kyllä	Vähäinen	Tavanomainen	Vaativa	Vaativa+	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennussuunnittelu-tehtävä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paloturvallisuuden suunnittelutehtävä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje							
<input type="checkbox"/> Rakennuksesta laaditaan käyttö- ja huolto-ohje, tai rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje päivitetään rakennuksen korjaus- ja muutostöiden osalta. <input type="checkbox"/> Rakennusosien jäljellä oleva käyttöikä on arvioitu ja tieto viedään käyttö- ja huolto-ohjeeseen.							
12. Lomakkeen laatijan tiedot							
Nimi		Puhelinnumero ja sähköpostiosoite					
Koulutus		Tehtävä hankkeessa					

a. Rakenteellisen turvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

a.1. Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostyö		
Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täytyminen edellyttää rakenne- tai pohjarakennesuunnitelmien laatimista, koska:		Selostus rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet <ul style="list-style-type: none"> mitä korjauksia ja muutoksia tehdään muuttuuko rakennuksen tai sen osan kuormitukset* ja noudatetaanko nykyisiä vai rakentamisajankohdan säännöksiä muut suunnittelua edellyttävät asiat ja tarvittavat lisätutkimukset
Rakenteiden kuormitus lisääntyy*	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen (tai sen osan) seuraamusluokka muuttuu**	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen (tai sen osan) onnettomuusmitoitustilanteen seuraamusluokka muuttuu**	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakenteiden kunto edellyttää niiden vahvistamista	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Pohjarakenteiden kunto edellyttää niiden vahvistamista	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen muut korjaus- ja muutostyöt aiheuttavat muutoksia kantaviin rakenteisiin	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen muut korjaus- ja muutostyöt aiheuttavat muutoksia pohjarakenteisiin	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Kantavien rakenteiden paloluokkavaatimuksen muuttuvat	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Kuormituksia, reikiä tai loveuksia on lisätty suunnittelemattomasti	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Muu syy, mikä?	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
a.2. Rakennusosien kunto ja vaatimustenmukaisuus		
Täyttävätkö rakenteet noudatettavissa* säännöksissä esitetyt vaatimukset? (Rakennusosien kunto tai rakennukseen tehtävät muutokset eivät edellytä huolto-, korjaus- eikä muutostöimenpiteitä)		Selostus rakennusosien kunnosta ja niiden vaatimista korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:
Kantavat ja jäykistävät rakenteet		
Runkojärjestelmän toiminta	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Jäykistävät rakenteet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Täydentävät rakenteet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Pohja- ja perustusrakenteet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Yksityiskohtia		
Yläpohjan kokonaisvakavuus	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Ristikoiden nurjhdustuennat	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Liimapuupalkit	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
HI- ja I-palkit	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Palkkien kiepahdustuennat	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Kantavien rakenteiden palosuojamaalaukset ja koteloinnit	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Pihakannen kuormitukset ja rajoitusmerkinnät	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Käyttöturvallisuuden kannalta merkittävät rakenteet (esim. putoamisriski)		
Julkisivun ja vesikaton pintarakenteet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Julkisivuun ja vesikattoon kiinnitetyt tai liittyvät muut rakenteet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Alakattorakenteet (kiinnitykset, jatkuva sortuma estetty)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Kaiteet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Lasirakenteet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Ei-kantavat väliseinät	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Lvi-asennusten kannakkeet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Koneiden ja laitteiden tukirakenteet	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
a.3. Korjaus- ja muutostöiden vaikutus koko rakennuksen turvallisuuteen		
Suunnitteluperusteissa on varmistettu, että tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät heikennä rakennuksen rakenteellista turvallisuutta		
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		

* Jos rakenteiden kuormitus kasvaa, tulee noudattaa YmA kantavista rakenteista 477/2014.

** Noudatettavien säännösten soveltaminen arvioidaan tapauskohtaisesti. Arviointi esitetään suunnitteluperusteissa.

b. Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

b.1. Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostyö		
Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen edellyttää paloturvallisuuteen liittyvien rakenne- tai muiden paloteknisten suunnitelmien laatimista, koska:		Selostus rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet: <ul style="list-style-type: none"> mitä korjauksia ja muutoksia tehdään muuttuuko rakennus tai sen osa paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi* ja noudatetaanko nykyisiä vai rakentamisajankohdan säännöksiä muut suunnittelua edellyttävät asiat ja tarvittavat lisätutkimukset
Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu **	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen henkilömäärä kasvaa	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen paloluokka muuttuu **	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen tai sen osan palokuormaryhmä tai palovaarallisuusluokka muuttuu **	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Kantavien rakenteiden luokkavaatimukset muuttuvat	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen palo-osastojen rajat muuttuvat	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen poistumistiet muuttuvat	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt vaikuttavat rakenteiden tai laitteistojen paloturvallisuuteen	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen tai sen osan kunto edellyttää paloturvallisuuteen liittyviä korjaustöitä	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Muu syy, mikä?	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
b.2. Rakennusosien kunto ja vaatimustenmukaisuus		
Täyttävätkö rakenteet noudatettavissa* säännöksissä esitetyt vaatimukset? (Rakennusosien kunto tai rakennukseen tehtävät muutokset eivät edellytä huolto-, korjaus- eikä muutostoimenpiteitä)		Selostus rakennusosien kunnosta ja niiden vaatimista korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:
Rakenteiden kantavuus palotilanteessa (rakenteiden kantavuus palotilanteessa yleensä, palosuojaukset ja palosuojajamaalaukset)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Palon rajoittaminen palo-osastoon (osastoinnit ja osiin jaot, osastoivat ovet, ikkunat ja luukut, automaattisulkimet, osastoivien rakenteiden läpiviennit (palokatkot), ilmanvaihtojärjestelmän toiminta palotilanteessa, ullakot ja ontelot; osastoinnit ja osiin jaot, ulkoseinät ja parvekkeet; osastoinnit)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Palon kehittymisen rajoittaminen (rakennuksessa käytettyjen materiaalien vaikutus paloturvallisuuteen)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Palon leviämisen estäminen naapurirakennuksiin (rakennusten väliset palomuurit ja osastoinnit)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Poistuminen palon sattuessa (kulkureitit, poistumiseen käytettävät ovet)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Palotekniset laitteistot (palovaroittimet, paloilmoinit, automaattinen sammutuslaitteisto)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Sammutus- ja pelastustehtävien järjestely (pelastustiet, nostopaikat, sammutusreitit, savunpoisto, sammutustyössä käytettävä hissi, kiinteä sammutusvesiputkisto, pääsy ullakon jokaiseen palo-osastoon, opastaulu)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Savupiiput ja -hormit*** (mukaan lukien nuohous tehty)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
b.3. Korjaus- ja muutostöiden vaikutus koko rakennuksen turvallisuuteen		
Suunnitteluperusteissa on varmistettu, että tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät heikennä rakennuksen paloturvallisuutta		
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		

* Jos rakennus tai sen osa muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen, tulee noudattaa YmA paloturvallisuudesta 848/2017.

** Jos muuttuu vaativampaan suuntaan, tulee noudattaa YmA paloturvallisuudesta 848/2017.

*** Savupiippujen ja -hormien osalta noudatetaan YmA savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017.

d. Käyttöturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

d.1. Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostyö		
Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen edellyttää käyttöturvallisuuteen liittyvien rakennus- tai erityissuunnitelmien laatimista, koska:		<p>Selostus rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> mitä korjauksia ja muutoksia tehdään miten tilojen käyttäjäjoukko tai avoimuus erilaisille käyttäjille muuttuu onko alkuperäinen ratkaisu turvallisuuden ja terveellisyyden kannalta ilmeisen haitallinen* ja noudatetaanko nykyisiä vai rakentamisajankohdan säännöksiä muuttuuko rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitus riskillisemmäksi** ja noudatetaanko nykyisiä vai rakentamisajankohdan säännöksiä muut suunnittelua edellyttävät asiat ja tarvittavat lisätutkimukset
Alkuperäinen ratkaisu on turvallisuuden ja terveellisyyden kannalta ilmeisen haitallinen *	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt heikentävät käyttöturvallisuutta	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi **	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Rakennuksen tai sen osan kunto edellyttää käyttöturvallisuuteen liittyviä korjaustöitä	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
d.2. Rakennusosien kunto ja vaatimustenmukaisuus		
Täyttävätkö rakenteet noudatettavissa*** säännöksissä esitetyt vaatimukset? (Rakennusosien kunto tai rakennukseen tehtävät muutokset eivät edellytä huolto-, korjaus- eikä muutostöimenpiteitä)		Selostus rakennusosien kunnosta ja niiden vaatimista korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:
Putoamisen ja harhaan astumisen estäminen (portaiden, tasanteiden ja muiden taserojen turvallisuus, kaiteiden turvallisuus ja kuormituksen kestävyys, käsijohteiden turvallisuus)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		
Rakennusosien ja varusteiden turvallisuus (valaistus, kulkureitit, lasirakenteet ja niiden kiinnikkeet sekä kuormituksen kestävyys, lasirakenteiden törmäyesteet, huomiomerkinnot, lattiapintojen tasaisuus ja liukkaus, ovet ja portit sekä niiden avattavuus ja turvavarusteet, ikkunoiden ja aukkojen avautumisen rajoittimet, varatieikkunoiden käytettävyys, varateiden ja huoltoreittien tikkaiden ja muiden rakennusosien käyttökelpoisuus, turvavarusteet)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		
Ulkotilojen käyttöturvallisuus (ajoväylät, pysäköintialueet, leikki- ja oleskelualueet, leikkialueelle johtava kulkutie, kulkuteiden ja oleskelualueiden suojaaminen putoavalta lumelta ja jäältä)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		
Kokoontumistilan turvallisuus (kokoontumistilan turvallisuus yleensä, sallittu henkilömäärä)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		
Huollon turvallisuus (huollettaviin paikkoihin pääsyn ja työskentelyolosuhteiden turvallisuus, kattosillat, lapetikkaat, kattoportaat, turvaköysien kiinnitysrakenteet, riipputelineiden kiinnitysrakenteet)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		
Ajoneuvo- ja tavaraliikenteen turvallisuus (rakennuksen ja sen pihan ajoliikennealue, tavarahuollon rakenteet, kuormauspaikka)	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä	
Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		
d.3. Korjaus- ja muutostöiden vaikutus koko rakennuksen turvallisuuteen		
Suunnitteluperusteissa on varmistettu, että tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät heikennä rakennuksen käyttöturvallisuutta <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei		

Lomakkeen tarkoitus

Tällä lomakkeella voidaan selvittää rakennuksen turvallisuuteen liittyvien rakenteiden kunto ja suunnitteluperusteet rakennuksen korjaus- ja muutostyötä suunniteltaessa. Lomake toimii apuna rakennushankkeeseen ryhtyvälle, suunnittelijalle ja rakennusvalvonnalle. Lomakkeesta käy ilmi mitä asioita on selvitetty ja mitä tulee vielä selvittää sekä suunnittelun perusteet turvallisen lopputuloksen varmistamiseksi.

MRL 131 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta. Rakennuksen kunnosta laadittujen selvitysten sisältö on esitetty ympäristöministeriön asetuksessa rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä (10 §), joista tämän lomakkeen avulla voidaan selvittää rakennuksen turvallisuuteen liittyvät olennaiset tekniset vaatimukset (rakenteellinen, palo- ja käyttöturvallisuus).

Rakennuksen turvallisuuteen liittyvien asetusten soveltaminen korjaus- ja muutostyössä

Rakenteellinen turvallisuus

Rakenteellisen turvallisuuden osalta nykyisiä ympäristöministeriön asetuksia kantavista rakenteista ja pohjarakenteista (YmA 477/2014 ja YmA 465/2014) tulee noudattaa rakennuksen korjaus- ja muutostyössä, jos rakenteen kuormitus kasvaa. Muuten voidaan noudattaa rakentamisajankohdan asetuksia. Jos rakennuksen tai sen osan seuraamusluokka tai onnettomuustilanteen seuraamusluokka muuttuu vaativampaan suuntaan, tulee siitä aiheutuviin seikkoihin kiinnittää erityistä huomiota suunnittelussa ja toteutuksessa.

Paloturvallisuus

Paloturvallisuusasetusta (YmA 848/2017) tulee noudattaa, jos rakennus tai sen osa muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena vaarallisemmaksi ja paloturvallisuuden parantaminen on perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen.

Käytännössä rakennus tai sen osa voi muuttua paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi, jos rakennuksen tai sen osan paloluokka, käyttötarkoitus, palokuormaryhmä (liittyy lähes aina käyttötarkoituksen muutokseen) tai palovaarallisuusluokka (tuotanto- ja varastotilat) muuttuu vaativampaan suuntaan. Rakennuksen tai sen osan paloluokka voi muuttua, jos rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu, käyttäjien henkilömäärä tai paikkaluku kasvaa, rakennuksen kerros-luku, korkeus tai kerrosala kasvaa tai palo-osaston koko kasvaa. Käyttötarkoituksen muutoksen muuttumista vaativampaan suuntaan tulee arvioida käyttäjäjoukon ominaisuuksien perusteella. Arvioitavia asioita ovat rakennuksen käyttöaika, käyttäjien toimintakyky, käyttäjien perehtyneisyys rakennukseen sekä lasten osuus käyttäjistä.

Mikäli nykyistä paloturvallisuusasetusta ei tarvitse noudattaa, voidaan korjaus- ja muutostyössä noudattaa rakentamisajankohdan säännöksiä. Korjaus- ja muutostyöt eivät välttämättä edellytä korjauksia paloturvallisuuteen, mutta niiden takia paloturvallisuus ei myöskään saa heiketä. Jos jokin paloturvallisuuteen liittyvä ominaisuus heikkenee, tulee suunnitteluperusteissa selvittää, miltä osin se heikkenee ja täyttääkö ratkaisu kuitenkin nykyisen vaatimustason. Esim. poistumismatkoja ei saa pidentää siten, etteivät voimassa olevat säännökset täyty. Muutosten vaikutus henkilö- ja poistumisturvallisuuteen on aina tarkasteltava ja puutteet korjattava noudatettavien säännösten mukaan. Mahdolliset poikkeukset noudatettavista säännöksistä on esitettävä suunnitteluperusteissa.

Käyttöturvallisuus

Käyttöturvallisuusasetusta (YmA 1007/2017) tulee noudattaa rakennuksen korjaus- ja muutostyössä, mikäli alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen. Jos alkuperäinen ratkaisu ei ole ilmeisen haitallinen, voidaan korjaus- ja muutostyössä noudattaa rakentamisajankohdan säännöksiä. Korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää käyttöturvallisuutta. Haitallisuutta arvioidaan esimerkiksi kaatumis-, liukastumis-, törmäys- tai putoamisriskin suhteen. Ajoneuvon liikkumisesta rakennuksessa tai sen piha-alueilla aiheutuvat riskit tulee arvioida tarvittaessa. Myös käytön ja huollon turvallisuusriskit tulee arvioida. Haitallisuuden arvioinnissa pitää ottaa huomioon käyttäjäjoukon ominaisuudet sekä tilan avoimuus erilaisille käyttäjille.

Esimerkki haitallisuuden arvioinnista kaiteen osalta: Putoaminen tulee olla estetty, joten liian matala kaide on ilmeisen haitallinen. Jos kyseessä on julkinen tila tai tila, johon on lapsilla pääsy, tulee myös kiipeilyn olla estetty. Mikäli alkuperäinen kaideratkaisu ei ole ilmeisen haitallinen, mutta kaiteen kunto edellyttää sen korjaamista, voidaan se korjata alkuperäisen ratkaisun mukaiseksi.

Käyttötarkoituksen muutoksessa nykyistä käyttöturvallisuusasetusta tulee noudattaa, jos käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi. Riskillisyyttä arvioidaan samojen kriteerien mukaan kuin haitallisuutta. Riskillisyyden arvioinnissa pitää ottaa huomioon käyttäjäjoukon ominaisuudet sekä tilan avoimuus erilaisille käyttäjille.

Riskillisyyys kasvaa, jos käyttötarkoitus muuttuu esimerkiksi työpaikkatilasta kokoontumistilaksi, johon on pääsy myös lapsilla. Eli pitää noudattaa nykyisiä säännöksiä käyttöturvallisuuden suhteen. Tällöin esimerkiksi kaiteen rakennetta tulee arvioida seuraavasti: Mahdollinen avokaide tulee muuttaa suojakaiteeksi. Kaiteen rakenteen tulee olla sellainen, ettei se mahdollista kiipeilyä. Kaiteen korkeuden tulee olla nykyasetuksen mukainen ja sen mitoitus tulee tarkastaa tungoskuormalle.

Mikäli rakennusosa poikkeaa nykyisistä säännöksistä, tulee sen haitallisuus arvioida aina tapauskohtaisesti. Arviointi esitetään suunnitteluperusteissa.