

Yhtenäiset käytännöt

117e 03 B

Aihe

MUUN ASUINRAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ

(muu kuin pientalo)

*Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat***Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) Rakentamisen yleiset edellytykset****117 e § Esteettömyys/ 9 § Wc- ja pesutila asuinrakennuksessa, 4 § Ovet, 2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä, 7 § Yhteys tasojen välillä asuinrakennuksessa****Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 7 § Asuinhuoneiston koko**

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 18 § Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen

*Yhteinen tulkinta/käytäntö***Rinteeseen rakennettavassa** hissittömässä kerrostalossa voi olla enemmän kuin kaksi kerrosta, jos asetuksen mukainen esteetön reitti ja sisäänkäynti on useampaan kerrokseen.**Hissittömän asuinkerrostalon** sisääntulotasoa ylempien kerrosten asuntojen osalta voidaan harkita poikkeamista ovien ja kynnyksiä koskevista vaatimuksista asunnon ulkotilan (parveke) osalta.Jos kerrostalossa sijaitseva **asunto on kaksikerroksinen**, riittää että hissiyhteys ulottuu toiseen asuinkerrokseen. Tähän sisääntäytikerrokseen sijoitetaan asunnon esteetön wc- ja pesutila sekä keitto- ja oleskelutila, jossa on myös mahdollisuus nukkumiseen.**Asunnon pesu- ja wc-tila:**

Vaadittava vapaa tila, halkaisija 1300 mm ja vapaa korkeus 2 m, voidaan sijoittaa wc-istuimen viereen, eteen, suihkun kohdalle tms, kun se mahdollistaa vesikalusteiden käytön. Suihkuseinä, pesukone ja kuivausrumpu sekä komerot (likavaate-, siivous- yms) eivät ole asetuksen tarkoittamia kiinteitä kalusteita. Kiinteillä kalusteilla tarkoitetaan vesikalusteita eli niitä, joiden paikkaa ei voi vapaasti vaihtaa (wc-istuin ja pesuallas, mukaan lukien seinä-wc).

Palveluasuntojen, liikkumis- tai toimimisesteisten henkilöiden tuettujen asuntojen, opiskelija-asuntojen 5 %:n osuuden sekä kaikkien asuinkerrostalojen yhteistilojen (kuten esim. saunaosasto) wc- ja pesutilojen vaadittavan vapaan tilan halkaisija on 1500 mm:ä ja korkeus 2 m:ä.

Opiskelija- ja nuorisotasunnoista minimissään 5% tulee olla esteetön pesutila. Yhteistilojen tulee olla esteettömiä ja niistä tulee löytyä myös vierailijoiden käytössä oleva esteetön wc-tila.**Korjausrakentaminen:**

Esim. linjasaneerauksessa pesutilan esteettömyyttä ei edellytetä, jos sen toteuttaminen rakennuksen ominaisuuksista johtuen ei ole mahdollista. Tilannetta ei kuitenkaan saa heikentää, esim. korottamalla pesutilan lattiaa.

Yhteistiloissa ei esteettömyyden toteuttamista edellytetä, jos esteetöntä pääsyä tilaan ei ole.**Suosituksia:**

Hissivarausta suositellaan myös kaksikerroksisiin kerros- ja luhtitaloihin.

Hissittömissä asuinkerrostaloissa / luhtitaloissa sekä vastaavissa suositellaan esteettömiä asuntoja pihatasoon, vaikkei asetus sitä edellytä.

*Huomioitavaa*Asetuksen mukainen maksimi oven kynnyskorkeus on 20 mm. Asetuksen mukaan kynnyksen tasoero oven ulkopuolella saa olla yli 20 millimetriä, jos tasoero on kohtuudella poistettavissa ulkotilan varustelulla. Ulko-oven kynnyskorkeuteen liittyvä sisäpuolisen kynnysmatto- ja parkettivaran mahdollisuus (≤ 20 mm) on varmistettava asianomaisesta rakennusvalvonnasta.*Liitteet**Asiasanat*

topten, ark, hissi, esteettömyys, asunto, asuinrakennus, pyörähdysympyrä