

Yhtenäiset käytännöt**Ohje ARK 02 B***Aihe***ASUINRAKENNUSTEN APUTILOJEN MITOITUSOHJE**

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat RT 93-10945, RT 93-10957

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Tätä ohjetta noudatetaan, ellei asemakaavasta muuta johdu.

Kerrostalot

Yhteiset aputilat, vähimmäishuonealaa

Varastotilat (ei sisällä käytäviä)**Irtaimistovarastot (lämmin)**

Ovileveys vähintään 800 mm, normaali huonekorkeus, leveys vähintään 1100 mm

1h-2h+k	2,0	m2/asunto
3h+k...	3,0	

Ulkoiluvälinevarastot

1h-2h+k	1,5	m2/asunto
3h+k...	2,0	

Lastenvaunut ja apuvälineet (lämmin)

1h-2h+k	0,3	m2/asunto
3h+k...	0,5	

Polkupyörien säilytys

(sääsuojattua tilaa, esimerkiksi katos, voi myös sijaita ulkoiluvälinevarastossa)

1h-2h+k	1,5	kpl/asunto
3h+k...	2,0	

Kiinteistönhoidon tilat

Siivouskomero 1/rakennus (varusteet mm. kaatoallas, lattiakaivo ja hiekanerotin)

Varasto ja työtila (talovarasto) 5 m2

Yhteistilat**Pesulat ja kuivatustilat**

(suositeltavat)

Kuivaus 1/20 asuntoa 10 m2

Pesula	5-10 asuntoa 8-12 m2	
	11-30	13-22
	31-60	23-26

Yhtenäiset käytännöt**Ohje ARK 02 B****Vapaa-ajantilat**
(suositeltavat)

Kerhohuone
(yli 20 as yhtiöt) 1,5 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, min. 20 m²

Talosaunat, 1 sauna 20 saunatonta asuntoa kohti
(suositeltavat)

Pukuhuone 4 henkilölle
Pesuhuone 2 suihkua
Sauna 4 henkilölle
Ulkoiluvoittelu

Opiskelija-asunnot
Irtaimistovarastot (lämmin)

Vähintään 25 prosentille asunnoista (niiden lukumäärästä, suurimmasta asunnoista alkaen) on oltava em. kerrostalojen vaatimusten mukainen asunnon koon mukaan määräytyvä irtaimistovarasto. Muille asunnoille on oltava vähintään pohjapinta-alaltaan 1,0 m² kokoinen varastotila, jonka korkeus on vähintään 1200mm.

Polkupyörien säilytys, muut varastot ja kiinteistön hoidontilat
Noudatetaan em. asuinkerrostalojen ohjetta.**Muut yhteistilat**

Yhteistiloina tulee yleensä osoittaa ainakin pesula ja kuivaushuone, keittiötilalla varustettu kerhotila ja talosauna sekä esteettömyysasetuksen mukainen wc-tila.

Opiskelija-asuntojen tai muiden vastaavien asuinrakennusten **aputilavaatimukset voidaan harkita myös erillisen tarveselvityksen mukaan.** Mikäli tilatarve on tätä ohjetta pienempi, on suunnitelmissa esitettävä laajennus/lisärakentamisvaraus.

Pientaloyhtiöt

(rivitalot, paritalot, erillispientalot)

Yhteiset aputilat, vähimmäishuonealaa

(osa tiloista voidaan rakentaa myös asuntokohtaisesti esimerkiksi erillispientaloyhtiöissä)

Varastotilat**Irtaimistovarastot (lämmin)**

Ovileveys vähintään 800 mm, normaali huonekorkeus, leveys vähintään 1100 mm

1h-2h+k	2,0	m ² /asunto
3h+k...	3,0	

Ulkoiluvälinevarastot

yhteistilassa 2,0 m²/asunto

asuntokohtaisina varastoina

1h-2h+k	3,0	m ² /asunto
---------	-----	------------------------

3h+k...	4,0
---------	-----

Lastenvaunut ja apuvälineet (lämmin) (voi olla asunnon eteistilassa)

0,5	m ² /asunto
-----	------------------------

Yhtenäiset käytännöt**Ohje ARK 02 B****Polkupyörien säilytys** (sääsuojustua tilaa, saa sijaita ulkoiluvälinevarastossa)

2,5 kpl/asunto

Kiinteistönhoidon tilat

Siivouskomero yhteistilojen mukaisesti, tarvittaessa
 Kaatoallas yhteistilojen mukaisesti, tarvittaessa
 Varasto ja työtila 5 m2

Pesulat ja kuivatustilat

Suositeltavat

Asuntojen ja yhtiön ominaisuuksien mukaisesti, tarvittaessa

Pesula	5-20	asuntoa	8-12	m2
	21-40		18-22	
	41-80		23-26	

Kuivaus	1/20	asuntoa	10	m2
---------	------	---------	----	----

Vapaa-ajantilat

Suositeltavat

Kerhohuone
 (yli 20 as yhtiöt) 1,5 % kaavanmuks.ro:sta
 min. 20 m2

Talosaunat, 1 sauna 20 saunatonta asuntoa kohti

Suositeltavat

Pukuhuone 4 henkilölle
 Pesuhuone 2 suihkua
 Sauna 4 henkilölle
 Ulkoviivoittelu

Omakotitalot

(omalla erillisellä tontilla)

Asuntokohtaiset aputilat

Varastotilan huoneala yhteensä 9 m2
 (josta osaan suora käynti ulkoa/myös ulkoa)

Huomioitavaa

Yhteisiin aputiloihin kulku on järjestettävä joko yhteistilojen kautta tai ulkokautta, ei asunnosta.

Tässä ohjeessa ei oteta kantaa aputilojen vaikutuksesta kerrosalaan.

Liitteet**Asiasanat**

topten, ark, aputila, asunto, varasto, pesula, kuivatus, talosauna, ulkoiluväline, polkupyörä,
 irtaimistovarasto, yhteistila