



Yhtenäiset käytännöt

OHJE_ARK 03

Aihe

ASUINKERROSTALON PORRASHUONEEN KERROSALATULKINNASTA JA OMINAISUUKSISTA

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat

Asemakaavat, joissa sallitaan porrashuoneen tai sen osan rakentaminen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Porrashuoneen umpiperäinen käytävä voi olla enintään 4,0 m:ä pitkä, ylitys lasketaan pääkäyttötarkoituksen mukaiseen kerrosalaan

Asemakaavan mukaisen luonnonvaloisen ja/tai viihtyisän porrashuoneen ikkunan valoaukkoalan on oltava vähintään 10 %:a porrashuoneen alasta tasoittain tai muuten ominaisuuksiltaan vastaavasti ratkaistu.

Käytäväleveys

- 1500 mm:n invaympyrän ja paarikuljetuksen mukaan

Huomioitavaa

Ovien toisiinsa osumisen estäminen

- 4,0 m:n umpiperä voi ylittyä 0,4 m:ä estettäessä huoneisto-ovien toisiinsa osuminen ja käytäväleveys on vähintään 1500 mm koko porrashuoneessa, muutoin on neuvoteltava paikallisen pelastusviranomaisen kanssa

- sprinklatussa rakennuksessa umpiperä voi olla 8,0 m:ä, mikä voi ylittyä 0,4 m:ä estettäessä huoneisto-ovien toisiinsa osuminen ja käytäväleveys on vähintään 1500mm koko porrashuoneessa, muutoin on neuvoteltava paikallisen pelastusviranomaisen kanssa

Savunpoisto

- savunpoistojärjestelyistä on sovittava paikallisen paloviranomaisen kanssa

Lämpötila

- lämpötilan kohoaminen on estettävä asianmukaisilla aurinkosuojauksilla

Liitteet

Asiasanat