



Yhtenäiset käytännöt

OHJE_ARK 04 B

Aihe

Viherhuone ja lasikuisti asuinrakennuksessa

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat

Ympäristöopas 72:

Viherhuone luetaan kerrosalaan. Viherhuoneeseen on yhteys sisältä.

Viherhuoneelle on parvekkeesta, avokuistista tai muusta lasitetusta tilasta poiketen ominaista, että lasitus on ulkoseinän omainen ja tila on ympärivuotiseen käyttöön soveltuva sisätila.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Kuisti tai viherhuone ovat huoneiston osa, mutta ei asuinhuone. Tila lasketaan kerrosalaan ja rakentaminen käsitellään rakennuslupana.

Viherhuoneen ulkoseinät ovat pääosin lasia ja rakenteiltaan joko kiinteitä tai avattavia.

Jotta kuisti tulkitaan lasikuistiksi, tulee ulkoilmaan rajoittuvista seinissä olla lasirakennetta yli 50%.

Kuisti tai viherhuone on lämmin tai puolilämmin. Rakennusosien U-arvot ja selvitys ilmanvaihdosta on esitettävä asiakirjoissa.

Rakennusosien, jotka erottavat lämpimän tai puolilämpimän tilan ulkoilmasta, tulee olla lämpö- ja kosteusteknisiltä ominaisuuksiltaan sellaisia, että tilassa voidaan saavuttaa käyttötarkoituksen edellyttämät sisäilmasto-olot ja energiatehokkuus.

Asemakaavoissa erikseen annettu viherhuoneen kerrosala (lisärakennusoikeus) on erotettava pääkäyttötarkoituksenmukaisesta kerrosalasta. Tällöin viherhuoneen ja asuintilojen välisten rakennusosien tulee olla lähes ulkoseinärakenteita vastaavia.

Viherhuoneen kerrosala ei voi olla suurempi kuin siihen liittyvän asunnon kerrosala

Viherhuoneen takana ei voi olla huonetiloja, joiden raittiin ilman sisäänotto olisi yksinomaan viherhuoneen kautta.

Viherhuone voi sijaita joko maantasossa tai kerroksissa.

Kuisti on aina tila, joka on välittäjänä sisä- ja pihatilan välillä maantasokerroksessa.

Huomioitavaa

Liitteet

Asiasanat

viherhuone, lasikuisti, kuisti