

Aihe

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN LIITETTÄVÄT PÄÄPIIRUSTUKSET

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat

Ohje on suunnattu rakennussuunnittelijoille, jotka laativat rakennuslupahakemuksen pääpiirustukset.

Ohjekortti koskee uudisrakentamista sekä soveltuvin osin muutos- ja korjausrakentamista

Tarkista aina kaupunki- ja kuntakohtaiset ohjeet rakennusvalvonnasta. (mm. tietomallin tarpeellisuus, arkistointikäytännöt)

Ohjekortti perustuu asiakirjaan Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä ja Ympäristöministeriön ohje rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 2015.

Ohjekortti täydentää rakennusvalvonnan näkökulmasta maankäyttö- ja rakennuslakia, YM:n asetusta rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä, YM:n ohjetta YM3 601/2015 sekä RT-kortteja sekä ohjaa täydentämään pääpiirustuksiin tarvittavat tiedot, jotka piirustuksissa tulee ilmetä tekstinä.

Ohjekortissa käytetty värikoodisto;

musta teksti = säännökset (MRL tai asetus)

sininen teksti = ympäristöministeriön ohje

vihreä teksti = rakennusvalvonnan ohje

Pääpiirustusten sisällön tulee täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain, YM:n asetuksen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä, YM:n ohjeen YM3 601/2015 **sisältövaatimukset**.

Sisältövaatimukset voit tarkistaa oheisista linkeistä:

(varmistettava linkkien toimivuus ja avautuminen (omalle välilehdelle) sekä dokumentin sisäiset linkit)

Maankäyttö- ja rakennuslaki

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>

Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20150216>

Rakentamisen suunnitelmat ja selvitykset (asetus, perustelumuistio ja ohje)

[https://www.ym.fi/fi-](https://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Lainsaadanto_ja_ohjeet/Rakentamismaarayskokoelma/Suunnittelu_ja_valvonta)

[FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Lainsaadanto_ja_ohjeet/Rakentamismaarayskokoelma/Suunnittelu_ja_valvonta](https://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Lainsaadanto_ja_ohjeet/Rakentamismaarayskokoelma/Suunnittelu_ja_valvonta)

Pääpiirustusten laatimiseksi tarkentavia ohjeita löytyy mm. RT-kortistosta:

RT-kortisto, ohjekortit (maksullinen palvelu)

RT 15-10824 Pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja selvitykset

RT 15-10635 Esitystapaohjeet Rakennuspiirustukset

RT 15-10784 Asemapiirustuksen laatiminen

RT 15-10849 Muutos- ja korjausrakentamisen piirustukset

RT 15-11124 Piirustuslehti, rakennuspiirustukset

Lisätietoja:

TOPTEN –rakennusvalvontojen rakennusjärjestykset

<https://www.pksrava.fi/asp2/default.aspx>

TOPTEN -tulkintakortit

<https://www.pksrava.fi/asp2/default.aspx>

YLEISET VAATIMUKSET

Rakennussuunnitelma sisältää rakennuksen pääpiirustukset, joihin kuuluvat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset.

Pääpiirustusten sisällön tulee täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain, YM:n asetuksen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä, YM:n ohjeen YM3 601/2015 **sisältövaatimukset**.

Pääpiirustusten laatimisen lähtökohtana on, että lupakäsittely on oltava niiden perusteella mahdollista.

Rakennuslupahakemuksen liitteenä oleviin pääpiirustuksiin on sisällyttävä riittävät tiedot sen arvioimiseksi, täyttävätkö ne rakentamista koskevat säännökset ja määräykset sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Lisäksi pääpiirustuksiin on sisällyttävä tiedot seikoista, joilla voi olla vaikutusta rakennuksen tai rakennuspaikan turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin taikka naapurien asemaan sekä tiedot rakentamisen soveltuvuudesta rakennuspaikalle ja ympäristöönsä.

Suunnittelija harkitsee ja määrittelee pääpiirustusten sisällön hankekohtaisesti. Hankekohtaiset erityispiirteet käydään läpi lupaprosessin ennakkoneuvottelussa.

Pääpiirustusten on oltava yhtenäisenä asiakirjana. Piirustusten mittakaavan on oltava asian käsittelyn kannalta tarkoituksenmukainen ja piirustusten on oltava ilmoitetun mittakaavan mukaisia. Yhtenäinen asiakirja tarkoittaa, että jokainen pääpiirustus esitetään omalla piirustuslehdellään.

Piirustusten tulee olla luettavissa. Piirustusmerkinnät, viivapaksuudet ja tekstit tulee olla skaalattuna oikeaan mittakaavaan. Piirustusteksteissä on huomioitava riittävän suuri tekstikoko. Tekstikoossa on huomioitava myös hierarkia, olennaiset tiedot kuten mitat, korkeusasemat, käyttötarkoitukset suuremmalla kuin vähemmän tärkeitä tiedot.

Kuhunkin piirustukseen on sisällyttävä nimiö, joka sisältää suunnitelman yksilöintitiedot ja tiedot suunnittelijasta. Nimiö sijoitetaan piirustuksen oikeaan alanurkkaan. Sen yläpuolella tulee olla riittävästi tilaa muutostaulukolle ja viranomaisten merkinnöille.

Piirustukseen liittyvät tekstit sijoitetaan piirustuslehden oikeaan reunaan nimiön levyisenä palstana.

Pääpiirustuksissa esitetään todelliset korkeusasemat N2000 korkeusjärjestelmän mukaan. Merkintä käytetystä korkeusjärjestelmästä tulee esittää jokaisessa pääpiirustuksessa.

Muutos- ja korjaushankkeissa piirustuksen sisältö ja tekstiosio laaditaan tapauskohtaisesti. Muutos- ja korjausrakentamisen pääpiirustuksista tulee käydä selkeästi esiin muutos- ja purkualueet sekä muut haetut muutokset.

Rakennussuunnittelija allekirjoittaa pääpiirustukset. Allekirjoitus tehdään sähköisessä asiointipalvelussa sähköisellä allekirjoituksella.

Sen jälkeen, kun rakennuslupahakemus on jätetty, suunnitelmien ja pääpiirustusten muuttamisesta tulee aina sopia rakennusvalvonnan lupakäsittelijän kanssa.

ASEMAPIIRROS

Piirustuksen sisällön osalta on vaatimukset esitetty ohjeen kohdassa ”Yleiset vaatimukset”. Näiden lisäksi **asemapiirroksen** tekstiosassa tulee hankekohtaisesti esittää oheisen otsikoinnin mukaiset kyseistä hanketta koskevat tekstit (koskee uudisrakentamista ja soveltuvin osin korjaus- ja muutoshankkeita):

<p>Asemakaavan hyväksymisajankohta</p> <p>Korttelia ja tonttia koskevan kaavamerkinnät ja -määräykset niiltä osin, kuin ne koskettavat haettavaa hanketta</p> <p>Palotekniset tiedot rakennuksittain</p> <ul style="list-style-type: none">• paloluokka• rakennuksen suojaustaso• palokuorma• savunpoiston mitoitus ja mikä ratkaisu• palovaroitimien mitoitusmäärä ja sijoitus <p>Hulevesien käsittelyn periaatteet ja mitoitus</p> <p>Rakennuspaikan rakennusoikeus ja rakennusten laajuustiedot</p> <ul style="list-style-type: none">• yhteenvedo rakennuspaikan käytetystä rakennusoikeudellisesta kerrosalasta, kerrosalasta ja kokonaisalasta rakennuksittain sekä yhteenlaskettuna.• Vaikka muutos- ja korjausrakentamisen yhteydessä laajuustiedot eivät muut, hankkeen yhteydessä tulisi kerrosalat aina esittää ainakin tekstinä (esim. Ei muutoksia laajuustietoihin) <p>Asemakaavan määrällisten vaatimusten toteutuminen</p> <ul style="list-style-type: none">• esim. autopaikat, polkupyörät, eriteltynä liikuntaesteisten autopaikat, liiketilat, kerhotilat <p>Rakennuspaikkaan kohdistuvat rasitteet/yhteisjärjestelyt</p> <ul style="list-style-type: none">• esim. rasitettujen autopaikkojen sijainti, muut tonttia rasittavat asiat/muulla olevat rasitteet	<p>Väestönsuoja</p> <ul style="list-style-type: none">• vaatimus/toteutetaan (suojaluokka, pinta-ala ja henkilömäärä) <p>Jätehuollon järjestämistapa</p> <ul style="list-style-type: none">• esim. liitytään alueen putkikeräykseen <p>Talotekniset ratkaisut</p> <ul style="list-style-type: none">• Ilmanvaihto, talousvesi, jäteveden käsittely ja lämmityksen järjestäminen, maalämpökaivot (lukumäärä) <p>Kokoontumistilat</p> <ul style="list-style-type: none">• määrä, sijainti, koko, henkilömäärä <p>Meluntorjunta ja ääniolosuhteet</p> <ul style="list-style-type: none">• rakennettavien rakennusten ulkovaippaan kohdistuvat ääneneristävyysvaatimukset ja niiden toteutuminen• rakennuspaikan ulko-oleskelualueisiin kohdistuvat meluntorjuntavaatimukset ja niiden toteutuminen <p>Tarkista tarvittaessa rakennusvalvontakohtaisia vaatimuksia koskien mm. seuraavia asioita;</p> <ul style="list-style-type: none">• asemakaavamerkintöjen ja -määräysten tietojen laajuuden esittäminen• asuinhuoneistojakauma• erillinen hulevesisuunnitelma
--	--

POHJAPIIRUSTUS JA LEIKKAUSPIIRUSTUS

Pohja- ja leikkauspiirustuksilla osoitetaan, että suunniteltu rakentaminen täyttää tilasuunnittelultaan ja mitoitukseltaan säännösten ja hyvän rakennustavan vaatimukset.

Pohja- ja leikkauspiirustusten tekstiosassa osoitetaan, että rakennus täyttää MRL 117 §:ssä tarkoitetut olennaiset tekniset vaatimukset. Piirustuksiin ja niiden tekstiosaan merkitään määräysten edellyttämä **vaatimustaso**.

Vaatimukset esitetään sovellettuna MRL 117 §:n mukaista järjestystä hankkeesta riippuen ja tarvittavilta osin. Yksinkertaisessa rakennuksessa nämä tiedot voi esittää asemapiirustuksessa.

Pohjapiirustuksiin on sisällytettävä piirustukset rakennuksen jokaisesta kerroksesta tai tasosta sekä tarvittaessa vesikatosta.

Pohjapiirustuksiin on merkittävä kutakin leikkauspiirustusta vastaava kohta ja katselusuunta.

Lisäksi suositellaan, että leikkauskohta esitetään leikkauspiirustukseen sisällytetyssä asemapiirustusvinjetissä.

Leikkauspiirustuksiin on sisällytettävä pituus- ja poikkisuuntaiset piirustukset rakennuksen erityyppisistä osista. Leikkaustasot on valittava siten, että piirustuksesta käy ilmi lupaharkinnan kannalta tarkoituksenmukaiset tiedot. Leikkaustasot valitaan siten, että niistä käyvät ilmi olennaiset rakennetyypit.

Piirustuksen sisällön osalta on vaatimukset esitetty ohjeen kohdassa ”Yleiset vaatimukset”. Näiden lisäksi pohja- ja leikkauspiirustuksen tekstiosassa tulee hankekohtaisesti esittää oheisen otsikoinnin mukaiset kyseistä hanketta koskevat tekstit. Tekstit esitetään jokaisessa pohja- ja leikkauspiirustuksessa. (Ohje koskee uudisrakentamista ja soveltuvin osin korjaus- ja muutoshankkeita):

<p>Pohjapiirustuksen tekstiosassa esitetään:</p> <p>Paloturvallisuus</p> <ul style="list-style-type: none">• rakennuksen paloluokka P0, P1, P2, P3• P1 ja P2-luokan rakenteiden palotekninen kantavuus (R)• palo-osastoinnin vaatimustaso• selvitys rakennuksen suojaustasosta• selvitys tavanomaisesta poikkeavista palokuormista (tiloittain eriteltynä)• selvitys poistumisteistä• Poistumistie-etäisyys tasoeroja sisältävissä poistumisalueissa• savunpoiston periaate <p>Terveellisyys</p> <ul style="list-style-type: none">• asuinhuoneiden ikkunoiden avattavuus <p>Käyttöturvallisuus</p> <ul style="list-style-type: none">• portaiden, luiskien ja kaiteiden mitoitus, käsijohteet• lasirakenteet, ikkunapenkin korkeus / turvalasit• vesikatolle pääsy• vesikaton varusteet <p>Esteettömyys</p> <ul style="list-style-type: none">• yleisluonnehdinta, mahdolliset kohdekohtaiset erityisratkaisut <p>Meluntorjunta ja ääniolosuhteet</p> <ul style="list-style-type: none">• rakennukseen kohdistuvien ääneneristävyysvaatimusten toteutuminen eri melulähteet huomioiden <p>LVI-tekniset asiat</p> <ul style="list-style-type: none">• lämmityksen ja jäähdytyksen järjestämistapa• ilmanvaihdon periaate	<p>Leikkauspiirustuksen tekstiosassa esitetään:</p> <p>Olennaiset rakennetyypit</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennuslupavaiheen rakennetyyppikuvauksissa on oleellista esittää määräysten vaatimustason täyttyminen. Rakenteiden materiaalit ja niiden lämmön-, veden-, kosteuden-, ääneneristyksen sekä palotekniset (myös pintojen ja lämmöneristeen eristävän osan luokka) ominaisuudet kuvataan ainakin niiltä osin, kun rakentamismääräyksissä on asetettu vaatimustaso. Rakennetyyppikuvauksissa mainitaan sekä vaatimustaso, että rakenteen toteutettava taso.• Rakennetyyppien paikannus merkitään pohja- ja leikkauspiirustuksiin. <p>Paloturvallisuus</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennuksen palotekninen korkeus (Topten-kortti 117b 25 A:n mukaisesti)• Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta (Topten-kortti 117b 26:n mukaisesti)• Yli kaksikerroksisessa rakentamisessa eri palo-osastoihin kuuluvien julkisivussa olevien aukkojen välinen pystyetäisyys (Topten-kortti 117 b 24 A:n mukaisesti), ellei esitetä piirustuksessa
---	---

JULKISIVUPIIRUSTUS

Julkisivupiirustuksiin on sisällytettävä tieto suhteista ja liittymisestä viereisiin ja vastapäisiin rakennuksiin riittävän laajasti, vähintään viereisten ja vastapäisten kiinteistöjen osalta.

Julkisivupiirustukseen merkitään tontin rajan sijainti.

Julkisivun ilmansuunta tulee merkitä tekstinä piirustukseen.

Viereisten ja vastapäisten korttelien korttelijulkisivut esitetään tarvittaessa erillisin piirustuksin; perspektiivikuvat tai värilliset, kohtisuorat projektiot.

Pääpiirustukset ovat mustavalkoisia. Mustavalkoisten julkisivupiirustusten lisäksi tehdään erillinen väriselvitys tai värilliset julkisivupiirustukset huomioiden hankekohtaiset erityispiirteet ja paikallisen valvontaviranomaisen ohjeet. Lisäksi huomioitava ”Rakennushankkeen kaupunkikuvallinen esittelyaineisto” TOPTEN-kortissa OHJE ARK12 esitetyt julkisivuja koskevat ohjeet.

Kohtisuorina projektioina piirretyissä pääjulkisivuissa piiloon jääneet julkisivunosat esitetään tarvittaessa erillisinä julkisivupiirustuksina.

Piirustuksen sisällön osalta on vaatimukset esitetty ohjeen kohdassa ”Yleiset vaatimukset”. Näiden lisäksi julkisivupiirustuksen tekstiosassa tulee hankekohtaisesti esittää oheiset kyseistä hanketta koskevat tekstit (koskee uudisrakentamista ja soveltuvien osin korjaus- ja muutoshankkeita):

- Julkisivupinnoissa, rakennusosissa ja laitteissa käytetyt pintamateriaalit, pintakäsittelyt ja värit ilman värikoodeja. Julkisivumuutoshankkeessa esitetään muuttuneiden värien ja materiaalien lisäksi säilyvät värit ja materiaalit.
- Julkisivupiirustuksessa käytettyjen tekstilyhenteiden tarkentavat selostukset (esim. LE=lumieste).

Huomioitavaa

Liitteet

Asiasanat