

Selvitys rakennuksen turvallisuudesta: rakennuksen korjaus- ja muutostyö

1. Kohteen tiedot

Lupatunnus

Osoite

Päiväys

Muutos

Muutospäiväys

2. Lomakkeen täyttäjän tiedot

Nimi

Koulutus

Tehtävä hankkeessa

Puhelinnumero ja sähköpostiosoite

3. Selvitetyt rakennuksen osat

☐

Koko rakennus

☐

Osa rakennuksesta, mitkä osat:

4. Selvitysmenetelmät

☐

Kuntotutkimukset

Liite nro:

☐

Riskianalyysi

Liite nro:

☐

Kuntoarvio

Liite nro:

☐

Riskiarvio

Liite nro:

☐

Asiakirjatarkastelu

Liite nro:

Lisätietoja tehdyistä tutkimuksista ja selvityksistä:

5. Rakennukseen aiemmin tehdyt olennaiset korjaus- ja muutostyöt

Korjaus- ja muutostöiden tiivis kuvaus:

6. Rakenteellinen turvallisuus

Kuuluuko rakennus laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista annetun lain (300/2015) piiriin?

☐ Ei ☐ Kyllä

Onko arviointi tehty?

☐ Ei ☐ Kyllä

Arviointitodistus, liite nro:

7. Kuntotutkimus ja -selvitys

Kuntotutkimusten ja -selvitysten sisältö on käsitelty yhdessä kuntotutkijan ja suunnittelijoiden kanssa:

☐ Ei ☐ Kyllä

8. Lisätutkimusten ja -selvitysten tarve

Kuntotutkimusten ja -selvitysten sisältö on käsitelty yhdessä kuntotutkijan ja suunnittelijoiden kanssa:

☐ Ei ☐ Kyllä, rakennuksen turvallisuuden vaatimusten varmistamiseksi tarvitaan lisätutkimuksia

☐ Tarve selviää myöhemmin, lisätietoja (hankkeen vaihe):

Lisätutkimusten tarve esitetään suunnittelun ja toteutuksen perusteet -osioissa.

9. Käyttötarkoitus

Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus:

☐

Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena. Uusi käyttötarkoitus:

10. Paloluokka

Rakennuksen aiemmin myönnetyn luvan mukainen paloluokka:

Paloluokka korjaus- ja muutostyön jälkeen:

11. Muut purku- ja korjaustöihin vaikuttavat seikat

☐

Rakennusta suunnitellaan käytettäväksi purku- ja korjaustöiden aikana.

☐

Turvallisten ja terveellisten olosuhteiden varmistaminen korjaustyön aikana edellyttää purku- ja suojaussuunnitelman laatimista.

☐

Paloturvallisuuden varmistaminen edellyttää työnaikaisen paloturvallisuussuunnitelman laatimista (esim. rakennustyön aikaiset osastoinnit, palotekniset järjestelmät, muutokset poistumisreitteihin).

Muita seikkoja:

12. Tarvittava erityissuunnittelu ja arvio korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävien vaativuusluokista

☐ Rakennuksen käyttötarkoituksesta, ominaisuudesta tai ominaispiirteistä aiheutuu suunnittelulle erityisiä tai poikkeuksellisia vaatimuksia, mitä:

12.1. Rakennussuunnittelutehtävä

Erytissuunnittelua tarvitaan: ☐ Ei ☐ Kyllä

Arvio korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta:

☐ Vähäinen ☐ Tavanomainen ☐ Vaativa ☐ Erittäin vaativa ☐ Poikkeuksellisen vaativa

12.2. Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä

Erytissuunnittelua tarvitaan: ☐ Ei ☐ Kyllä

Arvio korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta:

☐ Vähäinen ☐ Tavanomainen ☐ Vaativa ☐ Erittäin vaativa ☐ Poikkeuksellisen vaativa

12.3. Pohjarakenteiden suunnittelutehtävä

Erytissuunnittelua tarvitaan: ☐ Ei ☐ Kyllä

Arvio korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta:

☐ Vähäinen ☐ Tavanomainen ☐ Vaativa ☐ Erittäin vaativa ☐ Poikkeuksellisen vaativa

12.4. Paloturvallisuuden suunnittelutehtävä

Erytissuunnittelua tarvitaan: ☐ Ei ☐ Kyllä

Arvio korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävän vaativuusluokasta:

☐ Vähäinen ☐ Tavanomainen ☐ Vaativa ☐ Erittäin vaativa ☐ Poikkeuksellisen vaativa

13. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

☐ Rakennuksesta laaditaan käyttö- ja huolto-ohje, tai rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje päivitetään rakennuksen korjaus- ja muutostöiden osalta.

☐ Rakennusosien jäljellä oleva käyttöikä on arvioitu ja tieto viedään käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

14. Lomakkeen tarkoitus

Tällä lomakkeella voidaan selvittää rakennuksen turvallisuuteen liittyvien rakenteiden kunto ja suunnitteluperusteet rakennuksen korjaus- ja muutostyötä suunniteltaessa. Lomake toimii apuna rakennushankkeeseen ryhtyvälle, suunnittelijalle ja rakennusvalvonnalle. Lomakkeesta käy ilmi mitä asioita on selvitetty ja mitä tulee vielä selvittää sekä suunnittelun perusteet turvallisen lopputuloksen varmistamiseksi.

RakL 61 §:n mukaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:

8) selvitys rakennuksen kunnosta toimenpidealueen osalta, jos kyseessä on korjaushanke; Rakennuksen kunnosta laadittujen selvitysten sisältö on esitetty ympäristöministeriön asetuksessa rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä (10 §), joista tämän lomakkeen avulla voidaan selvittää rakennuksen turvallisuuteen liittyvät olennaiset tekniset vaatimukset (rakenteellinen, palo- ja käyttöturvallisuus).

14.1. Rakennuksen turvallisuuteen liittyvien asetusten soveltaminen korjaus- ja muutostyössä

Rakenteellinen turvallisuus

Rakenteellisen turvallisuuden osalta nykyisiä ympäristöministeriön asetuksia kantavista rakenteista ja pohjarakenteista (YmA 477/2014 ja YmA 465/2014) tulee noudattaa rakennuksen korjaus- ja muutostyössä, jos rakenteen kuormituskasvaa. Muuten voidaan noudattaa rakentamisajankohdan asetuksia. Jos rakennuksen tai sen osan seuraamusluokka tai onnettomuustilanteen seuraamusluokka muuttuu vaativampaan suuntaan, tulee siitä aiheutuviin seikkoihin kiinnittää erityistä huomiota suunnittelussa ja toteutuksessa.

Paloturvallisuus

Paloturvallisuusasetusta (YmA 848/2017) tulee noudattaa, jos rakennus tai sen osa muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena vaarallisemmaksi ja paloturvallisuuden parantaminen on perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen.

Käytännössä rakennus tai sen osa voi muuttua paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi, jos rakennuksen tai sen osan paloluokka, käyttötarkoitus, palokuormaryhmä (liittyy lähes aina käyttötarkoituksen muutokseen) tai palovaarallisuusluokka (tuotanto- ja varastotilat) muuttuu vaativampaan suuntaan. Rakennuksen tai sen osan paloluokka voi muuttua, jos rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu, käyttäjien henkilömäärä tai paikkaluku kasvaa, rakennuksen kerrosluku, korkeus tai kerrosala kasvaa tai palo-osaston kokokasvaa. Käyttötarkoituksen muutoksen muuttumista vaativampaan suuntaan tulee arvioida käyttäjäjoukon ominaisuuksien perusteella. Arvioitavia asioita ovat rakennuksen käyttöaika, käyttäjien toimintakyky, käyttäjien perehtyneisyys rakennukseen sekä lasten osuus käyttäjistä.

Mikäli nykyistä paloturvallisuusasetusta ei tarvitse noudattaa, voidaan korjaus- ja muutostyössä noudattaa rakentamisajankohdan säännöksiä. Korjaus- ja muutostyöt eivät välttämättä edellytä korjauksia paloturvallisuuteen, mutta niiden takia paloturvallisuus ei myöskään saa heiketä. Jos jokin paloturvallisuuteen liittyvä ominaisuus heikkenee, tulee suunnitteluperusteissa selvittää, miltä osin se heikkenee ja täyttääkö ratkaisu kuitenkin nykyisen vaatimustason. Esim. poistumismatkoja ei saa pidentää siten, etteivät voimassa olevat säännökset täyty. Muutosten vaikutus henkilö- ja poistumisturvallisuuteen on aina tarkasteltava ja puutteet korjattava noudatettavien säännösten mukaan. Mahdolliset poikkeukset noudatettavista säännöksistä on esitettävä suunnitteluperusteissa.

Käyttöturvallisuus

Käyttöturvallisuusasetusta (YmA 1007/2017) tulee noudattaa rakennuksenkorjaus- ja muutostyössä, mikäli alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen. Jos alkuperäinen ratkaisu ei ole ilmeisen haitallinen, voidaan korjaus- ja muutostyössä noudattaa rakentamisajankohdan säännöksiä. Korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää käyttöturvallisuutta. Haitallisuutta arvioidaan esimerkiksi kaatumis-, liukastumis-, törmäys- tai putoamisriskin suhteen. Ajoneuvon liikkumisesta rakennuksessa tai sen piha-alueilla aiheutuvat riskit tulee arvioida tarvittaessa. Myös käytön ja huollon turvallisuusriskit tulee arvioida. Haitallisuuden arvioinnissa pitää ottaa huomioon käyttäjäjoukon ominaisuudet sekä tilan avoimuus erilaisille käyttäjille.

Esimerkki haitallisuuden arvioinnista kaiteen osalta: Putoaminen tulee olla estetty, joten liian matala kaide on ilmeisen haitallinen. Jos kyseessä on julkinen tila tai tila, johon on lapsilla pääsy, tulee myös kiipeilyn olla estetty. Mikäli alkuperäinen kaideratkaisu ei ole ilmeisen haitallinen, mutta kaiteen kunto edellyttää sen korjaamista, voidaan se korjata alkuperäisen ratkaisun mukaiseksi.

Käyttötarkoituksen muutoksessa nykyistä käyttöturvallisuusasetusta tulee noudattaa, jos käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi. Riskillisyyttä arvioidaan samojen kriteerien mukaan kuin haitallisuutta. Riskillisyyden arvioinnissa pitää ottaa huomioon käyttäjäjoukon ominaisuudet sekä tilan avoimuus erilaisille käyttäjille.

Riskillisuus kasvaa, jos käyttötarkoitus muuttuu esimerkiksi työpaikkatilasta kokoontumistilaksi, johon on pääsy myös lapsilla. Eli pitää noudattaa nykyisiä säännöksiä käyttöturvallisuuden suhteen. Tällöin esimerkiksi kaiteen rakennetta tulee arvioida seuraavasti: Mahdollinen avokaide tulee muuttaa suojakaiteeksi. Kaiteen rakenteen tulee olla sellainen, ettei se mahdollista kiipeilyä. Kaiteen korkeuden tulee olla nykyasetuksen mukainen ja sen mitoitus tulee tarkastaa tungoskuormalle.

Mikäli rakennusosa poikkeaa nykysäännöksistä, tulee sen haitallisuus arvioida aina tapauskohtaisesti. Arviointi esitetään suunnitteluperusteissa.

15. Osa A: rakenteellisen turvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

a.1. Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen edellyttää rakenne- tai pohjarakennesuunnitelmien laatimista, koska:

Rakenteiden kuormitus lisääntyy*

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen (tai sen osan) seuraamusluokka muuttuu**

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen (tai sen osan) onnettomuusmitoitustilanteen seuraamusluokka muuttuu**

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakenteiden kunto edellyttää niiden vahvistamista

☐ Ei ☐ Kyllä

Pohjarakenteiden kunto edellyttää niiden vahvistamista

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen muut korjaus- ja muutostyöt aiheuttavat muutoksia kantaviin rakenteisiin

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen muut korjaus- ja muutostyöt aiheuttavat muutoksia pohjarakenteisiin

☐ Ei ☐ Kyllä

Kantavien rakenteiden paloluokkavaatimuksen muuttuvat

☐ Ei ☐ Kyllä

Kuormituksia, reikiä tai loveuksia on lisätty suunnittelemattomasti

☐ Ei ☐ Kyllä

Muu syy, mikä?

☐ Ei ☐ Kyllä

Selostus rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:

- mitä korjauksia ja muutoksia tehdään
- muuttuuko rakennuksen tai sen osan kuormitukset* ja noudatetaanko nykyisiä vai rakentamisajankohdan säännöksiä
- muut suunnittelua edellyttävät asiat ja tarvittavat lisätutkimukset

a.2. Rakennusosien kunto ja vaatimustenmukaisuus

Täyttävätkö rakenteet noudatettavissa* säännöksissä esitetyt vaatimukset? (Rakennusosien kunto tai rakennukseen tehtävät muutokset eivät edellytä huolto-, korjaus- eikä muutostöimenpiteitä)

Kantavat ja jäykistävät rakenteet:

Runkojärjestelmän toiminta	☐ Ei	☐ Kyllä	Kantavat rakenteet	☐ Ei	☐ Kyllä
Jäykistävät rakenteet	☐ Ei	☐ Kyllä	Täydentävät rakenteet	☐ Ei	☐ Kyllä
Pohja- ja perustusrakenteet	☐ Ei	☐ Kyllä	Erityissuunnittelua tarvitaan	☐ Ei	☐ Kyllä

Yksityiskohtia:

Yläpohjan kokonaisvakavuus	☐ Ei	☐ Kyllä	Ristikoiden nurjahdustuennat	☐ Ei	☐ Kyllä
Liimapuupalkit	☐ Ei	☐ Kyllä	HI- ja I-palkit	☐ Ei	☐ Kyllä
Palkkien kiepahdustuennat	☐ Ei	☐ Kyllä	Kantavien rakenteiden palosuojaamaalaukset ja koteloinnit	☐ Ei	☐ Kyllä
Pihakannen kuormitukset ja rajoitusmerkinnät	☐ Ei	☐ Kyllä			

Käyttöturvallisuuden kannalta merkittävät rakenteet (esim. putoamisriski):

Julkisivun ja vesikaton pintarakenteet	☐ Ei	☐ Kyllä	Julkisivuun ja vesikattoon kiinnitetty tai liittyvät muut rakenteet	☐ Ei	☐ Kyllä
Alakattorakenteet (kiinnitykset, jatkuva sortuma estetty)	☐ Ei	☐ Kyllä	Kaiteet	☐ Ei	☐ Kyllä
Lasirakenteet	☐ Ei	☐ Kyllä	Ei-kantavat väliseinät	☐ Ei	☐ Kyllä
Lvi-asennusten kannakkeet	☐ Ei	☐ Kyllä	Koneiden ja laitteiden tukirakenteet	☐ Ei	☐ Kyllä

Selostus vaurioiden tyypeistä ja laajuudesta:

a.3. Korjaus- ja muutostöiden vaikutus koko rakennuksen turvallisuuteen

Suunnitteluperusteissa on varmistettu, että tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät heikennä rakennuksen rakenteellista turvallisuutta

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennusvalvonnan tulkinta

* Jos rakenteiden kuormitus kasvaa, tulee noudattaa YmA kantavista rakenteista 477/2014.

** Noudatettavien säännösten soveltaminen arvioidaan tapauskohtaisesti. Arviointi esitetään suunnitteluperusteissa.

Osa B: paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

b.1. Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen edellyttää paloturvallisuuteen liittyvien rakenne- tai muiden paloteknisten suunnitelmien laatimista, koska:

Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu **

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen henkilömäärä kasvaa

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen paloluokka muuttuu **

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen palo-osastojen rajat muuttuvat

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen tai sen osan palokuormaryhmä tai palovaarallisuusluokka muuttuu**

☐ Ei ☐ Kyllä

Kantavien rakenteiden luokkavaatimukset muuttuvat

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen poistumistiet muuttuvat

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt vaikuttavat rakenteiden tai laitteistojen paloturvallisuuteen

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen tai sen osan kunto edellyttää paloturvallisuuteen liittyviä korjaustöitä

☐ Ei ☐ Kyllä

Muu syy, mikä?

☐ Ei ☐ Kyllä

Selostus rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:

- mitä korjauksia ja muutoksia tehdään
- muuttuuko rakennus tai sen osa paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi* ja noudatetaanko nykyisiä vai rakentamisajankohdan säännöksiä
- muut suunnittelua edellyttävät asiat ja tarvittavat lisätutkimukset

b.2. Rakennusosien kunto ja vaatimustenmukaisuus

Täyttävätkö rakenteet noudatettavissa* säännöksissä esitetyt vaatimukset? (Rakennusosien kunto tai rakennukseen tehtävät muutokset eivät edellytä huolto-, korjaus- eikä muutostöimenpiteitä)

Rakenteiden kantavuus palotilanteessa (rakenteiden kantavuus palotilanteessa yleensä, palosuojaukset ja palosuojamaalaukset)

☐ Ei ☐ Kyllä

Palon rajoittaminen palo-osastoon (osastoinnit ja osiin jaot, osastoivat ovet, ikkunat ja luukut, automaattisulkimet, osastoivien rakenteiden läpiviennit (palokatkot), ilmanvaihtojärjestelmän toiminta palotilanteessa, ullakot ja ontelot; osastoinnit ja osiin jaot, ulkoseinät ja parvekkeet; osastoinnit)

☐ Ei ☐ Kyllä

Palon kehittymisen rajoittaminen (rakennuksessa käytettyjen materiaalien vaikutus paloturvallisuuteen)

☐ Ei ☐ Kyllä

Palon leviämisen estäminen naapurirakennuksiin (rakennusten väliset palomuurit ja osastoinnit)

☐ Ei ☐ Kyllä

Poistuminen palon sattuessa (kulkureitit, poistumiseen käytettävät ovet)

☐ Ei ☐ Kyllä

Palotekniset laitteistot (palovaroittimet, paloilmoinin, automaattinen sammutuslaitteisto)

☐ Ei ☐ Kyllä

Sammutus- ja pelastustehtävien järjestely (pelastustiet, nostopaikat, sammutusreitit, savunpoisto, sammutustyössä käytettävä hissi, kiinteä sammutusvesiputkisto, pääsy ullakon jokaiseen palo-osastoon, opastaulu)

☐ Ei ☐ Kyllä

Savupiiput ja -hormit*** (mukaan lukien nuohous tehty)

☐ Ei ☐ Kyllä

Selostus rakennusosien kunnosta ja niiden vaatimista korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:

b.3. Korjaus- ja muutostöiden vaikutus koko rakennuksen turvallisuuteen

Suunnitteluperusteissa on varmistettu, että tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät heikennä rakennuksen paloturvallisuutta

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennusvalvonnan tulkinta

* Jos rakennus tai sen osa muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen, tulee noudattaa YmA paloturvallisuudesta 848/2017.

** Jos muuttuu vaativampaan suuntaan, tulee noudattaa YmA paloturvallisuudesta 848/2017.

*** Savupiippujen ja -hormien osalta noudatetaan YmA savupiippujenrakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017.

Osa D: käyttöturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

d.1. Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen edellyttää käyttöturvallisuuteen liittyvien rakennus- tai erityissuunnitelmien laatimista, koska:

Alkuperäinen ratkaisu on turvallisuuden ja terveellisyyden kannalta ilmeisen haitallinen *

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt heikentävät käyttöturvallisuutta

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi **

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennuksen tai sen osan kunto edellyttää käyttöturvallisuuteen liittyviä korjaustöitä

☐ Ei ☐ Kyllä

Selostus rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:

- mitä korjauksia ja muutoksia tehdään
- miten tilojen käyttäjäjoukko tai avoimuus erilaisille käyttäjille muuttuu
- onko alkuperäinen ratkaisu turvallisuuden ja terveellisyyden kannalta ilmeisen haitallinen* ja noudatetaanko nykyisiä vai rakentamisajankohdan säännöksiä
- muuttuuko rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitus riskillisemmäksi** ja noudatetaanko nykyisiä vai rakentamisajankohdan säännöksiä
- muut suunnittelua edellyttävät asiat ja tarvittavat lisätutkimukset

d.2. Rakennusosien kunto ja vaatimustenmukaisuus

Täyttävätkö rakenteet noudatettavissa*** säännöksissä esitetty vaatimukset? (Rakennusosien kunto tai rakennukseen tehtävät muutokset eivät edellytä huolto-, korjaus- eikä muutostöimenpiteitä)

Putoamisen ja harhaan astumisen estäminen (portaiden, tasanteiden ja muiden tasoerojen turvallisuus, kaiteiden turvallisuus ja kuormituksen kestävyys, käsijohteiden turvallisuus)

☐ Ei ☐ Kyllä

Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennusosien ja varusteiden turvallisuus (valaistus, kulkureitit, lasirakenteet ja niiden kiinnikkeet sekä kuormituksen kestävyys, lasirakenteiden törmäyset, huomiomerkinnät, lattiapintojen tasaisuus ja liukkaus, ovet ja portit sekä niiden avattavuus ja turvavarusteet, ikkunoiden ja aukkojen avautumisen rajoittimet, varatieikkunoiden käytettävyys, varateiden ja huoltoreittien tikkaiden ja muiden rakennusosien käyttökelpoisuus, turvavarusteet)

☐ Ei ☐ Kyllä

Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi

☐ Ei ☐ Kyllä

Ulkotilojen käyttöturvallisuus (ajoväylät, pysäköintialueet, leikki- ja oleskelualueet, leikkialueelle johtava kulkutie, kulkuteiden ja oleskelualueiden suojaaminen putoavalta lumelta ja jäältä)

☐ Ei ☐ Kyllä

Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi

☐ Ei ☐ Kyllä

Kokoontumistilan turvallisuus (kokoontumistilan turvallisuus yleensä, sallittu henkilömäärä)

☐ Ei ☐ Kyllä

Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi

☐ Ei ☐ Kyllä

Huollon turvallisuus (huollettaviin paikkoihin pääsyn ja työskentelyolosuhteiden turvallisuus, kattosillat, lapetikkaat, kattoportaot, turvaköysien kiinnitysrakenteet, riipputelineiden kiinnitysrakenteet)

☐ Ei ☐ Kyllä

Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi

☐ Ei ☐ Kyllä

Ajoneuvo- ja tavaraliikenteen turvallisuus (rakennuksen ja sen pihan ajoliikennealue, tavarahuollon rakenteet, kuormauspaikka)

☐ Ei ☐ Kyllä

Alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen haitallinen tai käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi

☐ Ei ☐ Kyllä

Selostus rakennusosien kunnosta ja niiden vaatimista korjaus- ja muutostöistä sekä suunnittelun ja toteutuksen perusteet:

d.3. Korjaus- ja muutostöiden vaikutus koko rakennuksen turvallisuuteen

Suunnitteluperusteissa on varmistettu, että tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät heikennä rakennuksen käyttöturvallisuutta

☐ Ei ☐ Kyllä

Rakennusvalvonnan tulkinta

* Jos rakennuksen korjaus- ja muutostyössä alkuperäinen ratkaisu on turvallisuuden tai terveydellisyyden kannalta ilmeisen haitallinen, tulee noudattaa YmA käyttöturvallisuudesta 1007/2017. Muutokset eivät saa heikentää käyttöturvallisuutta.

** Jos rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi, tulee noudattaa YmA käyttöturvallisuudesta 1007/2017.