

## Selvitys rakennuksen esteettömyydestä: rakennuksen korjaus- ja muutostyö

### 1. Kohteen ja lomakkeen täyttäjän tiedot

Lupatunnus

Osoite

Päivämäärä

Selvityksen laatija

### 2. Esteettömyyden selvittäminen käyttötarkoituksen mukaan (VnA 241/2017, 1 §)

#### 2.1. Asuinkerrostalon tai sen osan korjaus- ja muutostyö (e.1)

A) Täyttääkö asuinkerrostalon yhteiset tilat / huoneistot uudisrakentamiselle asetut vaatimukset seuraavien kohtien osalta?

B) Onko esteettömyyden parantaminen rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista?

Pihan kulkuväylät ja oleskelualueet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Pysäköintipaikat (ml. le-paikat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Sisäänkäyntitasanteet, tasanteelle pääsy ja ulko-oven avautuvalle puolelle jäävä tila (400 mm)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Ovet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Hissit

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kulkureitit sisällä

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Tilojen mitoitus, varusteet ja kalusteet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Yleiset WC- ja hygieniatilat

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Muut yhteistilat (kerhotila, UVV)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Muu, mikä?

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

C) Selostus suunnittelun ja toteutuksen perusteista:

- Selostus tarkoituksenmukaisuuden harkinnasta, mikäli uudisrakentamisen vaatimukset eivät täyty.
- Mitä esteettömyyttä parantavia korjauksia ja muutoksia tehdään?
- Mihin lisätutkimuksiin ja selvityksiin suunnitteluratkaisu nojaa? Tai mitä joudutaan vielä selvittämään jatkosuunnittelun aikana?

## 2.2. Erityisasumiskohteen tai sen osan korjaus- ja muutostyö (e.2)

A) Täyttääkö hanke erityisryhmille tarkoitetun asumispalvelun esteettömyysvaatimukset seuraavien kohtien osalta?

B) Onko esteettömyyden parantaminen rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista?

Pihan kulkuväylät ja oleskelualueet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Le-saattopaikat ja le-pysäköintipaikat

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Sisäänkäyntitasanteet, tasanteelle pääsy ja ulko-oven avautuvalle puolelle jäävä tila (400 mm)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Ovet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Hissit

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kulkureitit sisällä

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Tilojen mitoitus, varusteet ja kalusteet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Yleiset WC- ja hygienia-tilat

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Muut yhteistilat (kerhotila, UVV)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Muu, mikä?

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

C) Selostus suunnittelun ja toteutuksen perusteista:

- Selostus tarkoituksenmukaisuuden harkinnasta, mikäli uudisrakentamisen vaatimukset eivät täyty.
- Mitä esteettömyyttä parantavia korjauksia ja muutoksia tehdään?
- Mihin lisätutkimuksiin ja selvityksiin suunnitteluratkaisu nojaa? Tai mitä joudutaan vielä selvittämään jatkosuunnittelun aikana?

Kuvaa tiloissa käytettävät erityisen esteettömyyden apuvälineet\*:

Laaditaanko hankkeesta esteettömyys selvitys?\*\*

☐

Ei

☐

Kyllä

## 2.3. Toimisto- ja työtilan tai sen osan korjaus- ja muutostyö (e.3)

A) Täyttääkö hanke uudisrakentamiselle asetut vaatimukset seuraavien kohtien osalta?

B) Onko esteettömyyden parantaminen rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista?

Pihan kulkuväylät ja oleskelualueet

A) ☐

Ei

☐

Kyllä

B)

☐

Ei

☐

Kyllä

Pysäköintipaikat (ml. le-paikat)

A) ☐

Ei

☐

Kyllä

B)

☐

Ei

☐

Kyllä

Sisäänkäyntitasanteet, tasanteelle pääsy ja ulko-oven avautuvalle puolelle jäävä tila (400 mm)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Ovet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Hissit

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kulkureitit sisällä

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Tilojen mitoitus, varusteet ja kalusteet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

WC- ja hygieniatilat (ml. sosiaali-tilat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kokoontumistilat (induktiosilmukka ja le-paikat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Muu, mikä?

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

C) Selostus suunnittelun ja toteutuksen perusteista:

- Selostus tarkoituksenmukaisuuden harkinnasta, mikäli uudisrakentamisen vaatimukset eivät täyty.
- Mitä esteettömyyttä parantavia korjauksia ja muutoksia tehdään?
- Mihin lisätutkimuksiin ja selvityksiin suunnitteluratkaisu nojaa? Tai mitä joudutaan vielä selvittämään jatkosuunnittelun aikana?

## 2.4. Julkisen palvelurakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutostyö (e.4)

A) Täyttääkö hanke hoivalaitoksille asetetut esteettömyysvaatimukset seuraavien kohtien osalta?

B) Onko esteettömyyden parantaminen rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista?

Pihan kulkuväylät ja oleskelualueet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Le-saattopaikat ja le-pysäköintipaikat

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Sisäänkäyntitasanteet, tasanteelle pääsy ja ulko-oven avautuvalle puolelle jäävä tila (400 mm)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Ovet ja oven käytön apuvälineet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Hissi

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kulkureitit sisällä

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Tilojen mitoitus, varusteet ja kalusteet (erit. vastaanotto, odotus- ja toimenpidetilat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Yleiset WC- ja hygieniatilat

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kokoontumistilat (induktiosilmukka ja le-paikat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Muu, mikä?

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

C) Selostus suunnittelun ja toteutuksen perusteista:

- Selostus tarkoituksenmukaisuuden harkinnasta, mikäli uudisrakentamisen vaatimukset eivät täyty.
- Mitä esteettömyyttä parantavia korjauksia ja muutoksia tehdään?
- Mihin lisätutkimuksiin ja selvityksiin suunnitteluratkaisu nojaa? Tai mitä joudutaan vielä selvittämään jatkosuunnittelun aikana?

Kuvaa tiloissa käytettävät erityisen esteettömyyden apuvälineet\*:

Laaditaanko hankkeesta esteettömyys selvitys?\*\*

☐ Ei ☐ Kyllä

## 2.5. Kokoontumis- ja liiketilan tai sen osan korjaus- ja muutostyö (e.5)

A) Täyttääkö hanke uudisrakentamiselle asetetut vaatimukset seuraavien kohtien osalta?

B) Onko esteettömyyden parantaminen rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista?

Pihan kulkuväylät ja oleskelualueet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Le-saattopaikat ja le-pysäköintipaikat

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Sisäänkäyntitasanteet, tasanteelle pääsy ja ulko-oven avautuvalle puolelle jäävä tila (400 mm)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Ovet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Hissi

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kulkureitit sisällä

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Tilojen mitoitus, varusteet ja kalusteet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

WC- ja hygieniatilat (ml. sosiaalitilat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kokoontumistilat (induktiosilmukka ja le-paikat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Muu, mikä?

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

C) Selostus suunnittelun ja toteutuksen perusteista:

- Selostus tarkoituksenmukaisuuden harkinnasta, mikäli uudisrakentamisen vaatimukset eivät täyty.
- Mitä esteettömyyttä parantavia korjauksia ja muutoksia tehdään?
- Mihin lisätutkimuksiin ja selvityksiin suunnitteluratkaisu nojaa? Tai mitä joudutaan vielä selvittämään jatkosuunnittelun aikana?

Kuvaa tiloissa käytettävät erityisen esteettömyyden apuvälineet\*:

Laaditaanko hankkeesta esteettömyys selvitys? \*\*

☐ Ei ☐ Kyllä

## 2.6. Majoitustilan tai sen osan korjaus- ja muutostyö (e.6)

A) Täyttääkö hanke uudisrakentamiselle asetetut vaatimukset seuraavien kohtien osalta?

B) Onko esteettömyyden parantaminen rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista?

Pihan kulkuväylät ja oleskelualueet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Le-saattopaikat ja le-pysäköintipaikat

A) ☐ Ei ☐ Kyllä B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Sisäänkäyntitasanteet, tasanteelle pääsy ja ulko-oven avautuvalle puolelle jäävä tila (400 mm)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Ovet ja oven käytön apuvälineet

A) ☐ Ei ☐ Kyllä B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Hissi

A) ☐ Ei ☐ Kyllä B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kulkureitit sisällä

A) ☐ Ei ☐ Kyllä B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Tilojen mitoitus, varusteet ja kalusteet (erit. vastaanotto, odotus- ja toimenpidetilat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Yleiset WC- ja hygieniatilat

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Kokoontumistilat (induktiosilmukka ja le-paikat)

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

Muu, mikä?

A) ☐ Ei ☐ Kyllä      B) ☐ Ei ☐ Kyllä

C) Selostus suunnittelun ja toteutuksen perusteista:

- Selostus tarkoituksenmukaisuuden harkinnasta, mikäli uudisrakentamisen vaatimukset eivät täyty.
- Mitä esteettömyyttä parantavia korjauksia ja muutoksia tehdään?
- Mihin lisätutkimuksiin ja selvityksiin suunnitteluratkaisu nojaa? Tai mitä joudutaan vielä selvittämään jatkosuunnittelun aikana?

Esteettömien majoitustilojen määrä, määrän peruste ja varustelu:

## 2.7. Teollisuus- tai varastotilassa tehtävä korjaus- ja muutostyö (e.7)

Kuvaus teollisuus- tai varastotilassa tehtävästä korjaus- ja muutostyöstä:

## Ohjeet

### Lomakkeen tarkoitus

Tällä lomakkeella voidaan selvittää rakennuksen esteettömyyteen liittyvät rakenteet ja suunnitteluperusteet rakennuksen korjaus- ja muutostyötä suunniteltaessa.

Lomake toimii apuna rakennushankkeeseen ryhtyvälle, suunnittelijalle ja rakennusvalvonnalle. Lomakkeessa kuvataan, missä määrin ja millä tavalla esteettömyyttä rakennushankkeessa parannetaan. Esteettömyyttä ei saa hankkeessa heikentää.

### Rakennuksen esteettömyysasetuksen soveltaminen korjaus- ja muutostyössä

Esteettömyysasetusta sovelletaan rakentamislain (751/2023) 42 §:n mukaan mukaan luvanvaraiseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen:

- korjaus- ja muutostyössä
- laajentamisessa
- kerrosalaan laskettavan tilan lisäämisessä
- käyttötarkoituksen muuttuessa hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike- tai asuinkäyttöön

Lisäksi esteettömyysasetusta sovelletaan asuinkerrostalon yleisiin tiloihin kohdistuvissa toimenpiteissä.

Esteettömyysasetusta noudatetaan siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista. Yleensä rakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen muutos vertautuvat uudisrakentamiseen.

### Käytettyjen asteriskien selitteet

#### \* Esteettömyyden erityistaso

Esteettömyyden erityistasoa edellytetään hoivalaitoksissa ja erityisryhmille tarkoitetuissa keskeisissä julkisissa tiloissa, kuten joukkoliikenneterminaaleissa ja uimahalleissa.

#### \*\* Esteettömyys selvitys

Esteettömyys selvitys laaditaan rakentamislupa-asiakirjan liitteeksi, kun korjaus-, muutos-, laajennus- tai käyttötarkoituksen muutos kohdentuu:

- erityisasumishankkeeseen
- muuhun kuin asuinrakennukseen

Esteettömyys selvitystä ei tule laatia peruskorjaushankkeessa, joka kohdentuu esimerkiksi kattorakenteisiin tai talotekniikkaan (LVIS).

Esteettömyys selvitys perustuu rakennuksen pohja- ja pihasuunnitelmaan. Selvityksessä esitetään esteettömyysasetuksen edellyttämät rakenteet ja suunnitteluratkaisut sekä mahdolliset esteettömyyden erityistason ratkaisut (näkövammaisten taktiiliopasteet, katonostimet jne.).

Lisätietoja- ja ohjeita esteettömyys selvityksen laadinnasta:

- Ympäristöministeriön opas, 2019: Esteetön rakennus ja ympäristö, s. 21
- RT 15-10824 Pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja selvitykset